



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.02.2024, klo 15:01 - 18:27

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 37 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 38 Ilmoitusasiat**
- § 39 Työllisyysaluejohtajan viran perustaminen ja viran haettavaksi julistaminen**
- § 40 Meneillään olevien investointihankkeiden edistäminen**
- § 41 Investointiohjelman 2024-33 karsinta**
- § 42 Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen**
- § 43 Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet**
- § 44 Lehmustien pientaloalueen hinnoittelupäätös**
- § 45 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaavavalituksen johdosta / Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443**
- § 46 Järvenpään kaupungin asiakirjoista perittävät maksut**
- § 47 Vuoden 2023 valtuustoaloitteet**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Tom Boman
Tarja Edry, saapui 15:10
Hanna Graeffe, saapui 15:06
Pirjo Komulainen
Henri Kontkin, varajäsen Tiia Östberg
Ismo Nöjd
Ossi Vähäsarja

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Petri Graeffe, esteellinen iltakoulu, hallintolaki 28.1 § 3-k, valtuuston puheenjohtaja
Juhana Hiironen, paikalla § 44, etäyhteys, Maankäyttöjohtaja, saapui 18:00, poistui 18:21
Kirsi-Marja Karjalainen, paikalla § 37-38, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja, poistui 15:51
Jonna Käsmä, paikalla § 37-38, vt. Järvenpään Opiston rehtori, poistui 15:51
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Merja Narvo-Akkola, paikalla § 39-41, palvelualuejohtaja, saapui 16:03, poistui 17:39
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Rinne, paikalla § 40-43, talousjohtaja, saapui 16:06, poistui 18:00
Kristiina Soots, paikalla § 37-38, palvelualuejohtaja, poistui 15:51
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Poissa

Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Laura Rainetoja, vt. hallintojohtaja
Tiia Östberg

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 13.2.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

klo 15-16 Hyvinvointilautakunnan ja KH:n yhteinen iltakoulu vapaan sivistystyön järjestämisestä, palvelualuejohtaja Kristiina Soots, hyte-johtaja Kirsi-Marja Karjalainen, vt. Opiston rehtori Jonna Käsmä (oheismateriaali)

Tiedoksi

1. Ennakkokatsaus kevään 2024 hankintoihin (oheismateriaali)

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots, hyte-johtaja Kirsi-Marja Karjalainen ja vt. Opiston rehtori Jonna Käsmä selostivat vapaan sivistystyön järjestämisen selvitystä.

Hyvinvointilautakunta osallistui tämän iltakouluasian käsittelyyn.

Hyvinvointilautakunnan jäseniä oli paikalla klo 15.01-15.51.

Pidettiin kokoustauko klo 15.51-16.03.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiainjaosto, § 3, 05.02.2024 Kaupunginhallitus, § 39, 12.02.2024

§ 39

Työllisyysaluejohtajan viran perustaminen ja viran haettavaksi julistaminen

JARDno-2024-156

Henkilöstöasiainjaosto, 05.02.2024, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Henri Nordenswan
henri.nordenswan@jarvenpaa.fi
Henkilöstöjohtaja

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 48 §:n mukaan viran perustamisesta päättää kaupunginhallitus. Hallintosäännön 14 §:n mukaan henkilöstöasiainjaosto vastaa kaupunginhallituksen päätöksiä edellyttävien rekrytointien ja muiden henkilöstöasioiden valmistelusta sekä päättää kaupunginhallituksen valitsemien viranhaltijoiden virkasuhteen ehdoista ja kelpoisuusehdoista. Hallintosäännön 49 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimna olevaan virkaan. Viran, johon kaupunginhallitus valitsee viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallituksen henkilöstöasiainjaosto.

Järvenpään kaupunginvaltuusto on 9.10.2023 § 62 hyväksynyt Keski-Uudenmaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen. Sopimuksen mukaan Järvenpään kaupunki päättää Keski-Uudenmaan työllisyysalueen uusien virkojen perustamisesta työllisyysalueen johtokunnan valmistelusta. Ennen 1.12.2024 virkojen perustaminen valmistellaan kuitenkin kuntajohtajien ohjausryhmässä.

Järvenpään kaupungin hallintosäännössä ei ole määräyksiä työllisyysalueen organisaatiosta tai sen johtajasta. Kaupunginvaltuusto on yhteistoimintasopimuksella delegoinut viran valmistelun työllisyysalueen kuntajohtajien ohjausryhmälle. Yhteistoimintasopimuksen mukaan työllisyysalueen johtaja valitaan johtokunnan nimeämän ryhmän valmistelusta ja työllisyysalueen johtajan valitsee Järvenpään kaupunginhallitus.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän yhteistoimintasopimuksen mukaan kaupunginhallituksella on toimivalta ottaa työllisyysalueen johtaja. Työllisyysalueen kuntajohtajien ohjausryhmä on 29.1.2024 hyväksynyt työllisyysalueen johtajan viran toimenkuvaan ja rekrytointiin liittyvät linjaukset. Sen mukaisesti viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto ja viran kokonaisansiotaso määräytyy Järvenpään kaupungin palkkapolitiikan mukaisesti.

HN

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiainjaosto päättää lausuntonaan kaupunginhallitukselle puoltaa sitä, että

1. kaupunginhallitus perustaa työllisyysaluejohtajan viran 1.8.2024 alkaen.
2. viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto.
3. kaupunginhallitus päättää, että virasta maksetaan KVTES:in ja järvenpään kaupungin palkkapolitiikan mukainen palkka.
4. kaupungin henkilöstöjohtaja valtuutetaan laittamaan virka haettavaksi ja päättämään tarvittaessa haun keskeyttämisestä tai hakuajan jatkamisesta.
5. johtajan virkavalinta valmistellaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti henkilöstöasiainjaostoa enempää kuulematta.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen siten, että poistetaan päätösehdotuksen kohdasta 1. päivämäärä 1.8.2024, koska virka tulee perustaa jo aiemmin, jotta se voidaan täyttää ja viranhoito aloittaa 1.8.2024.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti siten, että kohdasta 1 poistetaan viran perustamisen päivämäärä 1.8.2024.

Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 39

Valmistelija / lisätiedot:
Henri Nordenswan
henri.nordenswan@jarvenpaa.fi
Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto 5.2.2024 § 3

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. perustaa työllisyysaluejohtajan viran.
2. että viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto.
3. että virasta maksetaan KVTES:in ja Järvenpään kaupungin palkkapolitiikan mukainen palkka.
4. että kaupungin henkilöstöjohtaja valtuutetaan laittamaan virka haettavaksi ja päättämään tarvittaessa haun keskeyttämisestä tai hakuajan jatkamisesta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5. että johtajan virkavalinta valmistellaan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti henkilöstöasiainjaostoa enempää kuulematta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

HR-palvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 163,19.06.2023
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 47,19.09.2023
Järvenpään Veden johtokunta, § 20,20.09.2023
Hyvinvointilautakunta, § 42,20.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 55,21.09.2023
Kaupunginhallitus, § 256,30.10.2023
Kaupunginvaltuusto, § 72,13.11.2023
Kaupunginhallitus, § 307,27.11.2023
Kaupunginhallitus, § 326,18.12.2023
Kaupunginhallitus, § 10,22.01.2024
Kaupunginhallitus, § 40, 12.02.2024

§ 40

Meneillään olevien investointihankkeiden edistäminen

JARDno-2023-883

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen

mari.heinonen@jarvenpaa.fi

laskentasihteeri

Liitteet

- 1 KH190623 - Alustava Kunnallistekniikan investoinnit 2024-33
- 2 KH190623 - Alustava Järvenpään Veden investoinnit 2024-33
- 3 KH190623 - Alustava Liikuntapaikkojen investoinnit 2024-33
- 4 KH190623 - Alustava Talonrakennus 2024-33
- 5 KH190623 - Alustava Maanmyynnit 2024-33
- 6 KH190623 - Alustava ICT- ja kehitysinvestoinnit 2024-33
- 7 KH190623 - Alustava Irtaimistoinvestoinnit 2024-33
- 8 KH190623 - Alustava Osakkeet 2024-33
- 9 KH190623 - Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 10 KH19062023 - Alustava Investoinnit, talous ja prosessi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali - Hyväksytty Investointiohjelma 2023-32
- 2 KH190623 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus
- 3 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään Vesi investointeja
- 4 KH190623 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit kesäkuu 2023
- 5 KH190623 - Oheismateriaali Maanmyynnin ja ostojen investointiohjelma 2024-2033
- 6 KH190623 - Oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2024-33
- 7 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
- 8 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin väestönkehitys
- 9 KH190623 - Oheismateriaali Opetus ja varhaiskasvatus palvelutarpeet
- 10 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään osa-alueittainen väestösuunnite
- 11 KH190623 - Oheismateriaali OPKA palveluverkko diasetti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ohjelman valmistelu

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2024-33 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.

Vuosien 2024-33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehyksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Investointiohjelmien sopeuttamisessa on erityisesti kiinnitetty huomioita hankkeiden realistiseen aikataulutukseen ja hankelaajuuksiin.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnon pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Edellä mainittujen kanssa yhteensovittaen on rakennuskannan kuntoon ja opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmiin perustuen laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Eri investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat investointiohjelmat, joiden loppusumma on vuosien 2023-32 osalta 13,2 Me edellisvuotista ohjelmaa korkeampi, ja vuosien 2023-27 osalta 1,2 miljoonaa korkeampi. Ottaen huomioon vuodelta 2022 siirtyneet hankkeet, lähivuosien investointimäärärahoja on tosiasiallisesti karsittu aiempaan verrattuna. Koko 10-vuotiskauden investoinnit ovat 0,3 miljoonaa korkeammat kuin edellisellä 10-vuotiskaudella. Ohjelmaan on karsintojen lisäksi tullut myös muutama merkittävä lisäys. Talonrakennuksen ohjelmaan on palautettu Pirosen liikuntahallin korjaus ja lisätty Suvirannan korjaus sekä pysäköintihallin rakentaminen keskustaan. Kokonaisuutena alustavan investointiohjelman loppusumma vuosille 2024-33 on 341,1 Me.

Alustavat investointiohjelmat ja kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston joulukuussa 2022 hyväksymä investointiohjelma 2023-2032 ja investointiohjelmien esittelymateriaali sekä rakentamis- ja väestösuunnitteet ja varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvelaskelma.

Käsittely

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2024-27 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmanesitykseen omaa palvelualueettaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyuden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueettaan koskien syyskuun aikana
2. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Laura Virkkunen teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueettaan koskien syyskuun aikana
2. pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen.
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Esitän siis, että lisätään kohdaksi 2. "pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen."

Pidettiin kokoustauko klo 17.20-17.26.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Laura Virkkusen muutosehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty

Valmistelijat: (Jarkko Virolainen)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2027-33 hankkeita.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää antaa lausuntoon liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Talusojohtaja Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Esittelijä muutti esitystään siten, että Iso-Antin päiväkodin luopuminen palveluverkkosuunnitelmasta aiempaa aiemmin jo vuoden 2023 syksyn aikana päiväkodin kunnan takia poistetaan investointiläusunnosta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttaman päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 20.09.2023, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Kaunisto
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi
toimitusjohtaja

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33

Valmistelija: Ari Kaunisto

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lausunnot tulee antaa ohjelmiin lokakuun aikana.

Lausuntoa pyydetään investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Hankkeita pyydetään arvioimaan erityisesti niiltä osin, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta.

Järvenpään Veden ja Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikan lausunnot ovat liitteinä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 23 § Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan Järvenpään Veden lausunnon investointiohjelmista.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Miska Laaksonen poistui klo 8.56.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 20.09.2023, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Soots
kristiina.soots@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2022 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueuttaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2027-33 hankkeita.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2024-33
- 2 INFRAN INVESTOINTIEN TOTEUTUS 2024-2033
- 3 tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2024-2033
- 4 Kauke kalustoinvestoinnit 2024-2027
- 5 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 6 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033 (päivitetty)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeita, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

Vuosien 2024–33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehyksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Infran investointiohjelman sopeuttamisessa on kiinnitetty huomioita hankkeiden aikatauluihin ja hankelaajuuksiin nykytiedon pohjalta. Infran rakentamisen investointiohjelma on suunniteltu alueiden kehittämissuunnitelmien ja korjausrakentamistarpeen pohjalta yhteistyössä kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja maanhankinnan ja hankekehityksen kanssa. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa ja sen lausunnossa on tehty kunnallistekniikan investointiohjelmaan lisäyksiä 6,210 Me:lla ja lisäksi 2,140 Me:n karsinnat.

Kesäkuisen Kaupunginhallituksen käsittelemän alustavan investointiohjelman jälkeen rakennusalan ahdinko on syventynyt, ja sen seurauksena suuria toimijoita on hakeutunut, tai hakeutumassa konkurssiin. On odotettavissa, että myös Järvenpäässä rakentamisen aloitukset painuvat oletettua alemmalle tasolle, josta johtuen myös maanmyyntitulojen, joita oli kehysvalmistelussa ajateltu toteutuvan 5,080 Me vuoden 2024 aikana, ja 5,692 Me vuonna 2025 eivät toteutuisikaan enää alustavan kehyksen mukaan. Näin ollen nyt kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulisi arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -1,910 Me, ja vuoden 2025 osalta -2,130 Me.

Irtaimistoinvestointien osalta kehysvalmistelussa oli jäänyt huomioon ottamatta mittauskaluston päivitys 4G-verkkoa tukeviin laitteisiin. Laitteiden päivitykseen tarvittava summa on noin 58 t€, joka tulee ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä.

Edellä esitellyt vielä kehyksessä huomioimatta jääneet eurot tulisi ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä myöhemmässä vaiheessa. Mahdollisia lisäkarsintoja jouduttaneen tekemään investointeihin kattamaan tulojen vähennyksiä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista. Lisäksi lautakunta vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkitekniiikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

“Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista seuraavalla tarkennuksella:

Talousohjelman kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulee arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -0.7 Me, ja vuoden 2025 osalta -0.7 M€

Talousohjelman kehukseen lisätään irtaimisto- ja kalustoinvestointeihin 58 t€ lisäys maankäyttö- ja karttapalveluiden kalustoinvestointeihin.”

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Heinonen
mari.heinonen@jarvenpaa.fi
laskentasihteeri

Liitteet

1 Liite - KH301023 Investointiohjelma 2024-33

Oheismateriaali

- 1 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 2 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty
- 3 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33
- 4 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033
- 5 KH301023 - Oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 6 KH301023 - Oheismateriaali Talonrakennusinvestoinnit_2024-2033
- 7 KH301023 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2024-2033
- 8 KH301023 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2024-2033
- 9 KH 30102023 Oheismateriaali / Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelma 2024-2033.pdf

Investointiohjelma 2024-33

Vuosien 2024-33 investointiohjelma on laadittu tilanteessa, jossa kaupungin talouden kantokyky on rajallinen ja näkymät tulevaisuuteen ovat haastavat.

Vuosittaiset nettoinvestoinnit vaihtelevat 24–52 miljoonan euron välillä. 10-vuotiskauden nettoinvestoinnit ovat yhteensä 349 miljoonaa euroa, mikä on 8,4 miljoonaa enemmän kuin edeltävässä 10-vuotishjelmassa. Investointiohjelma on mittava painottuen ohjelman alkuvuosille. Taloussuunnitelmakaudelle 2024–27 investoinneista ajoittuu 172 miljoonaa eli 49 %.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yleisesti investointiohjema laadittaessa on pyritty siihen, että

- ei rakenneta ylikapasiteettia, mikä tarkoittaa investointien ajoittamista palvelutarpeen kasvun mukaisesti
- olemassa oleva kapasiteetti hyödynnetään tehokkaasti, mikä vähentää investointitarvetta
- talonrakennuksen investoinnit suunnataan kaupungin oman palvelutoiminnan käytössä oleviin tiloihin
- kaupungin toimintaedellytykset säilytetään hyvinä
- investoimatta jättäminen tai investointien siirtäminen ei aiheuta lisäkustannuksia tai tulomenetyksiä tulevina vuosina
- korjausvelka pidetään kurissa
- ohjelmat synkronoidaan keskenään, jolloin menot toteutuvat mahdollisimman vähän ennen kertyviä tulovirtoja
- mahdollistetaan investoinnit, joilla parannetaan kaupungin palvelujen tuottavuutta tai tehostetaan tilankäyttöä, ja jotka siten pienentävät toiminnasta aiheutuvia käyttökuluja jatkossa.

Maanostot ja myynnit

Maanmyyntien arvio perustuu kaupunkikehityksen selvitykseen maanmyyntipotentialista, josta vuosittain on huomioitu 50-80 % toteutuvina myynteinä. Tontin myyntihinnasta keskimäärin 15% on kirjattu investointiosaan maa-alueiden tasearvoa vastaavasti, 800-1100te vuosittain. Loppuosa maanmyyntituloista kirjautuu maanmyyntivoitoksi kaupungin tulokseen. Maan myynnit ovat kytköksissä kunnallistekniikan uusien alueiden investointien kanssa. Alueiden myyntitulot ylittävät pääsääntöisesti kohteiden investointikustannukset.

Maanostoihin on varattu vuosittain 1,2 - 4,3 miljoonaa euroa. Määrärahaan sisältyy myös rakennusten purkukustannuksia.

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma on jaettu infran ylläpitoinvestointeihin ja uusiin alueisiin. Infran ylläpitoinvestointeihin sisältyy olevien rakenteiden ylläpito ja perusparannukset ja uusiin alueisiin kaupungin vetovoiman lisäämiseen kohdistuvien uusien asunto- ja yritysalueiden ja muiden hankkeiden kunnallistekniikan rakentaminen. Uusien alueiden rakentamisella mahdollistetaan kaupungin kasvu ja elinvoiman lisääminen ja kohteet kytkeytyvät maan myyntiin.

Kunnallistekniikan rakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 6-16 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 89,5 miljoonaa euroa. Uusiin alueisiin investoidaan ohjelmassa 47,3 miljoonaa euroa ja infran ylläpitoinvestointeihin 42,2 miljoonaa euroa.

Talonrakennus

Talonrakennuksen investointiohjelmaan käytetään ohjelmakaudella 6-31 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 146 miljoonaa euroa. Investointitarpeet ovat erityisen suuret vuosina 2024-2026 ja 2033. Suurimmat uudis- ja korjaushankkeet tarkastelujakson alkupuolella ovat uuden Jykin laajennus ja Kansakoulunkadun



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

perusparannus, Mankalan koulun korjaus, Vihtakadun yksikön peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutos, Kartanon koulun hanke sekä Järvenpäätalon korjausinvestoinnit. Suurimpia hankkeita ovat myös tarkastelujakson keskivaiheille ajoittuva Uimahalli-investointi ja loppupuolelle ajoittuvat Ainolan koulu ja päiväkotijärjestelmä, sekä ohjelmaan uutena lisätyt Pirosen hanke sekä keskustaan suunnitteilla oleva pysäköintirakennus.

Talonrakennuksen investointiohjelmasta osa hoidetaan ns. allianssi-investointeina, jotka kohdistuvat kaupungin omistaman rakennuskannan korjausvelan hallintaan ja tilamuutoksiin. Peruskorjaus-, sisäilmaparannus ja muutosten investointien lähtökohtana on palveluverkon kunnossapito nykyisten ja muuttuvien palvelutarpeiden mukaisena. Rakennuskannan uudistuessa ja kohteiden määrän vähentyessä peruskorjausmäärärahan tarve on vähentynyt ja pudonnut vaihteittain. Allianssi-investointeihin on varattu ohjelmakaudella 41,8 miljoonaa euroa.

Talonrakennuksen investointiohjelma on linjassa opetuksen ja kasvatuksen että hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmien kanssa.

Liikuntapaikkainvestoinnit

Liikuntapaikkarakentaminen sisältää kaikki liikuntapaikkoihin, -kenttiin ja -alueisiin sisältyvät kustannukset ml. rakennelmat ja liikuntahalleja ja -laitoksia kevyemmät rakennukset.

Liikuntapaikkarakentamisen merkittävin hanke on Keskustan liikuntapuiston rakentaminen vuosina 2023–24. Liikuntapaikkojen ylläpitoon liittyvät muut investoinnit kohdistuvat kuntoratojen ja reittien sekä lähiliikuntapaikkojen kehittämiseen. Liikuntapaikkarakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 0,03 - 5,3 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 9,7 miljoonaa euroa.

Irtaimisto ja kehitysinvestoinnit

Irtaimistoinvestointeihin kuuluu investoinnit koneisiin, kalustoon ja laitteisiin sekä aineettomiin hyödykkeisiin kuten tietojärjestelmiin. Irtaimistoinvestointien painopiste on ICT-sidonnaisissa toiminnan kehitystehtävissä. Toiminnan kehittämisen yhteydessä kehitetään ja modernisoidaan ICT-ratkaisuja. Kehitystehtäviä edistetään kuuden hankekokonaisuuden alla, joita ovat arkkitehtuuri ja integraatiot, digitaalisten palvelujen kehittäminen, palvelujärjestelmien kehittäminen, perustietotekniikan kokonaisuuden vaihto, tiedonhallintajärjestelmien kehittäminen ja tietovarannot. Vastuu ICT investoinneista on konsernipalveluilla. Muut irtaimistoinvestoinnit ovat vähäisiä ja pääasiassa kalustohankintoja.

ICT- ja Irtaimistomääräraha vaihtelee lähivuosien noin 1 - 1,7 miljoonan euron ja loppuvuosien arvioidun 700 tuhannen euron välillä vuosittain.

Kehitysinvestointeihin on vuosittain varattu taloussuunnitelmavuosille 500te ja vuodesta 2027 alkaen 950te määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin. Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan selkeästi, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tulolisäyksinä. Kaupunginjohtaja päättää yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

Osakkeet

Osakkeiden investointiohjelma sisältää Ainolan pysäköintiyhtiön pääomittamisen ja Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakkeiden oston. Lisäksi Terveystalon vuosittain rahastoitavat rahoitusvastikkeet näkyvät menona osakkeissa.

Järvenpään veden investoinnit

Järvenpään Veden investointeihin kuuluvat vesihuoltoon liittyvien vesihuoltojärjestelmien, vesijohtojen, viemärien yms. toteutus. Järvenpään Veden hankkeet kytkeytyvät tiivisti kunnallistekniikan investointeihin. Ohjelmakauden merkittävimmät investointihankkeet ovat Ainolan aluekeskuksen jatkorakentaminen, johon hyvin läheisesti liittyy Pasila-Riihimäki radan 2. vaiheen lisäraide, Mikonkorven teollisuusalue ja Haarajoen asemanseutu. Järvenpään Veden omana hankkeena jatkuu Kaakkolan alueella tapahtuva vesihuollon uusiminen.

Järvenpään veden investoinnit kasvavat kaudella 5,5 miljoonasta eurosta 6 miljoonaan euron vuositason johtuen mm. Haarajoen asemanseudun kunnallistekniikan rakentamisesta. Tähän liittyy siirtopaineviemäriin rakentaminen Pellonkulmasta Ristinummelle. Veden investoinnit rahoitetaan veden asiakas- ja liittymismaksuilla.

Investointiohjelma ja kaupungin talous

Kaupungin tulorahoitus ei riitä rahoittamaan investointeja, mistä johtuen kaupungin nopea velkaantuminen jatkuu vuoteen 2027 asti. Velkamäärä on vuonna 2027 noin 325 miljoonaan euroa ja laskee 278 miljoonaan ohjelmakauden lopussa. Lainamäärän kasvaessa ja kaupungin rahoituspohjan kavennuttua hyvinvointialueuudistuksen seurauksena lainanhoitokulujen merkitys kaupungin talouden tasapainolle on kasvanut oleellisesti, erityisesti, koska korkotasot ovat nousseet merkittävästi aiemmasta.

Investointiohjelman päivittäminen ja seuranta

Investointiohjelma päivitetään vuosittain kaupungin kaikkien palvelualueiden ja Mestaritoiminta Oy:n yhteistyönä. Päivitys on tarpeen, jotta voidaan varmistaa ennakoitujen ja toteutuneiden toimintaympäristömuutosten ja suunnitelmien yhdenmukaisuus.

Investointien ohjelmointi ja kustannusten arviointi on sitä tarkempaa, mitä lähempänä investointivuosi on nykyhetkeä. Ohjelma on päivitystä silmällä pitäen jaettu ajallisesti kolmeen jaksoon: toteutus-/rakentamisvaiheeseen (vuodet 2024-26), kehitys-/yleissuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2027-29) ja palveluverkko/-hankesuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2030-33). Investointiohjelmaan tehtävät muutokset keskittyvät vuosittaisissa päivityksissä pääosin toteutusvaiheen jälkeisiin vuosiin ts. hankkeisiin, joista ei vielä ole päätöstä. Palvelualueet voivat tehdä esityksiä uusista kehitys- ja palveluverkkovaiheen investoinneista investointiohjelmaa päivitettäessä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Alustava investointiohjelma laaditaan muuttuneiden tietojen ja tarpeiden mukaisesti ja lähetetään ennen lopullista päätöksentekoa lautakunnille kommentoitavaksi.

Investointiohjelman toteutumista seurataan osana talouden kuukausi- ja osavuosiraportointia talousarviovuodelle ajoittuvien hankkeiden osalta. Kehitys- ja palveluverkkovaiheen investointeja tarkastellaan vain investointiohjelmaa päivitettäessä tarkentuneiden korjaus- ja palvelutarvearvioiden ja palveluverkkoselvitysten pohjalta.

Nyt hyväksyttävä investointiohjelma luo puitteet tulevien vuosien investointiohjelmiille. Seuraavan päivityksen lähtökohtana on nyt hyväksyttävä ohjelma, jota täsmennetään edellä mainituin perustein vuoden kuluttua. Päivityksen painopiste on jatkossakin lähtökohtaisesti 4-10 vuoden päässä ohjelman hyväksymisajankohdasta. Hankkeiden keskeytyessä tai toimintakentän muuttuessa radikaalisti voi hanke poikkeuksellisesti palata toteutusvaiheesta kehitysvaiheeseen tai nousta toteutettavaksi normaalia päätösaikataulua nopeammin.

Lautakuntien lausunnot

Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 163 pyynnön mukaisesti syyskuun aikana. Lauta- ja johtokuntia pyydettiin osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen. Kaikki lautakuntien tekemät muutosesitykset on sisällytetty investointiohjelmaan.

Kooste voimassa olevaan investointiohjelmaan tehdyistä muutoksista on pykälän oheismateriaalina.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman.

Käsittely

Kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18.08-18.29

Tuija Kuusisto teki Laura Virkkusen, Tomi Passin ja Tiia Östbergin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että investointiohjelma karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.”



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Kuusiston muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 4 (JAA) - 7 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Kuusiston muutosehdotuksen.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Kuusiston muutosehdotus

Jaa

Hanna Graeffe
Eemeli Peltonen
Ossi Vähäsarja
Pirjo Komulainen

Ei

Laura Virkkunen
Tom Boman
Tuija Kuusisto
Henry Berg
Tomi Passi
Ismo Nöjd
Tiia Östberg

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Kuusiston muutosehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle

1. että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman
2. että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 Liite - KH301023 Investointiohjelma 2024-33

Oheismateriaali

- 1 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 2 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty
- 3 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33
- 4 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033
- 5 KH301023 - Oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 6 KH301023 - Oheismateriaali Talonrakennusinvestoinnit_2024-2033
- 7 KH301023 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2024-2033
- 8 KH301023 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2024-2033
- 9 KH 30102023 Oheismateriaali / Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelma 2024-2033.pdf

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 256

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman
2. että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat pykälää 72-74.

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydetyt ryhmäpuheenvuorot.

Käsittelyn kuluessa Satu Tuominen teki Tiia Lintulan, Ari Alapartasen, Pirjo Komulaisen, Jenni Marttisen ja Katja Revon kannattamana muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

”Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että päätösehdotuksen kohta kaksi poistetaan. Tämä tarkoittaa käytännössä paluuta takaisin kaupunginjohtajan investointiohjelmaan.”

Ryhmäpuheenvuorojen jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetyt yksilöpuheenvuorot.

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: kaupunginhallituksen pohjaehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

El: Tuomisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston 30 (JAA) - 21 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

Äänestykset

JAA = kaupunginhallituksen pohjaehdotus EI = Tuomisen muutosehdotus: "socialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että päätösehdotuksen kohta kaksi poistetaan. Tämä tarkoittaa käytännössä paluuta takaisin kaupunginjohtajan investointiohjelmaan."

Jaa

Laura Virkkunen
Arto Luukkanen
Henry Berg
Petri Graeffe
Tomi Passi
Ismo Nöjd
Suvi Pohjonen
Tuija Kuusisto
Seppo Heino
Petri Ovaska
Mikko Taavitsainen
Willem van Schevikhoven
Mia Rundgren
Anna Pulkkinen
Peter Hagman
Jorma Piisinen
Satu Haaparanta
Esko Lappalainen
Vesa Müller
Sean McLoughlin
Petri Pertta
Tero Rantanen
Riina Kurkinen
Tiia Östberg
Rita Kostama
Timo Ijäs
Tom Boman
Erika Turunen
Raimo Finér
Tarja Edry

Ei

Mimmi Launiala
Eemeli Peltonen
Satu Tuominen
Hanna Graeffe
Riikka Juuma



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nea Karenius
Katja Repo
Pekka Luuk
Liisa Majanen
Emmi Mäkinen
Jenni Marttinen
Tiia Lintula
Taru Salmivuori
Satu Karjalainen
Pirjo Komulainen
Taru Deniz
Ari Alapartanen
Markku Tenhunen
Anne Partanen
Ville Mustonen
Reetta Nick

Kokouskäsittely

Päätöksestä äänestämisen jälkeen Tiia Lintula teki toimenpidealoitteen (ent. toivomusponssi), joka kuului seuraavasti: "Investointeja suunniteltaessa etsitään kestävästi kustannustehokkaimmat ratkaisut".

Koska toimenpidealoite esitetyssä muodossa laajensi valtuuston päätöstä, puheenjohtaja ei ottanut aloitetta käsiteltäväksi.

Kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.07-18.25.

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen mukaisesti äänin 30 (JAA) - 21 (EI) - 0 (TYHJÄ).

Eriävä mielipide

Tiia Lintula

Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 307

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Valmistelijat: talousjohtaja Kirsi Rinne, palvelualuejohtajat Merja Narvo-Akkola, Harri Palviainen, Kristiina Soots

TAUSTAA

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että esitystä investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

27 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen vuoden ensimmäiseen valtuustoon. Valtuuston päätöksen mukaisesti ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa investointihankkeisiin ei tehdä uusia sitoumuksia.

Ennen 13.11.2023 § 72 kaupunginvaltuuston päätöstä tehtyjen sitoumusten perusteella edistettävät hankkeet

Talonrakennus:

- Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi: muutostyöurakka käynnissä, väestönsuoja- ja pihaurakkakilpailutus tehty. Hankeosat toteutetaan suunnitelman mukaisesti. Keskeyttäminen estää päiväkodin käyttöönoton.
- JYK2: suunnitteluvaihe loppusuoralla, viedään suunnittelu loppuun. Toteutusvaiheeseen ei siirrytä ennen valtuuston myöhempää päätöstä.
- Allianssi 2023-24/Villa Kokkonen 1. vaihe: rakennustyöt käynnissä, jatketaan suunnitelmien mukaan.
- Vihtakadun muutos päiväkodiksi: Suunnitelmat viimeisteltävänä. Kilpailutus käynnistetään ehdollisena, jotta hanke ei viivästy. Toteutusvaiheen sopimuksia ei tehdä ennen valtuuston myöhempää päätöstä.

Kunnallistekniikka

- Anni-tädin kylä, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot, bruttoarvio 2,1 M€, Rakentajien kanssa sopimukset, syksyllä päästävä myymään omakotitontteja.
- Ainolan asemakeskus itäisen osan vaihe 2, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot bruttotuloarvio seuraavalle kolmelle vuodelle 3 M€/vuosi, sopimuksia useiden rakentajien kanssa, ARA avustuksia merkitty tuloiksi 25-27 vuosille yhteensä 2,060 M€.
- Ainolan alikulun rakentaminen/Väylä itäiset osat, sopimus Väyläviraston kanssa.
- Ainolan alikulun rakentamisen loppuunsaattaminen/Väylä läntiset osat, edellyttää sopimista Väyläviraston kanssa 1/2024.
- Svengin alueen kunnallistekniikka, hyväksytyssä talousarvion tuloissa maanmyyntitulot 4M€, lisäksi välilliset tulot n. 8 M€. Aikataulut sovitettu maanmyynteihin ja toimijoiden aikatauluihin, useita sopimusvelvoitteita.
- Sibeliuksenväylä ja Sävelpuisto, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot bruttotuloarvio Sävelpuisto 1,31 M€, rakentajan kanssa sopimus, hankintailmoitus julkaistu.
- Valaistuksen saneeraus suurpainenatrium- ja elohopealamput, lakisääteinen, lamppujen käyttöikä lopussa, saneeraustyö aloitettu v. 2023 puolella
- Mannilantien kiertoliittymän taide, osa keskustan kehittämishanketta, sopimus laadittu ja hanke käynnissä, valmistuu 1-2/2024.
- Kunnallistekniikan suunnittelu, välttämätöntä toteuttaa, suunnittelun ostopalveluiden (investointien) jäädytys aiheuttaa koko kaupunkikehityksen ja Järvenpään veden perustoimintojen pysähtymisen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Hankkeiden rakennuttajakonsulttien kiinnittämiset, välttämätön toteuttaa, rakennuttamisen ostopalveluiden (investointien) jäädytys aiheuttaa koko kaupunkikehityksen ja Järvenpään veden perustoimintojen pysähtymisen.

Liikuntapaikkarakentaminen

- Liikuntapuisto vaihe 1: työt käynnissä. Jatketaan suunnitelman mukaisesti.

Järvenpään Vesi liikelaitos

Vesihuolto on kunnan asukkaiden ja alueen toimijoiden välttämättömyyspalvelu, jonka tulee toimia kaikissa olosuhteissa. Toimintaa ohjaa vesihuoltolaki. Käynnissä ja valmistelussa olevat investoinnit ovat välttämättömiä Järvenpään Vesi liikelaitoksen kriittisten toimintojen ja palveluiden ylläpitämiseksi. Niiden osalta ei ole mahdollista ottaa riskejä mahdollisista vaurioista vesihuollon infrastruktuurissa. Veloitteiden täyttämisen mahdollistamiseksi Järvenpään Vesi on juridinen ja taloudellinen yksikkönsä, jonka investoinnit rahoitetaan asiakasmaksuilla. Liikelaitoksen investoinnit eivät vaikuta välittömästi kaupungin lainamääriin tai muuhun talouteen.

Tarkemmat selvitykset hankkeista ja edistämisen perusteista täydennetään pykälälle ennen kaupunginhallituksen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että edellä kuvauskentässä mainittuja hankkeita voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola ja Teemu Jaakkola Mestaritoiminta Oy:stä selostivat opkan hankkeita.

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selostivat kauken hankkeita.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus toteaa, että edellä kuvauskentässä mainittuja hankkeita voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää pois lukien Villa Kokkonen, jonka osalta asia tuodaan päätöksentekoon kaupunginhallituksen kokoukseen 18.12."

Pidettiin kokousta klo 17.31-17.40.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirre Raijas

pirre.raijas@jarvenpaa.fi

kulttuurijohtaja

Valmistelijat: Kristiina Soots ja Pirre Raijas

Kaupunginhallitukselle tuotiin 27.11.2023 tiedoksi hankkeet, joita kaupunginvaltuuston 13.11.2023 § 72 päätöksestä huolimatta edistetään olemassa oleviin sitoumuksiin nojaten. Kokouksessa käsittelemättä jäi Villa Kokkonen. Kohteen tilanne on seuraava:

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 tehnyt periaatepäätöksen Villa Kokkosen kunnostuksesta museokohteeksi. Alvar Aallon suunnittelemaa Villa Kokkosta on tarkoitus korjata kahdessa vaiheessa. 1. vaiheessa tavoitteena on korjata havaitut päärakennuksen alapohjan ja ulkoseinän alaosan pieneläin- ja kosteusvauriot sekä ehkäistä uusia vaurioita. Korjausten tavoite on korjata työskentelyyn tarkoitetut tilat turvallisiksi ja terveellisiksi. Jos tiloja ei korjata, ei niitä voida käyttää työskentelyyn tai muuhun pidempiaikaiseen oleskeluun. Autotalliin sijoitetaan saavutettava wc-tila ja lipunmyyntitila.

Hankkeen ensimmäisen vaiheen budjetti on 425 000 €, hanke rahoitetaan allianssi-investoinneista. Remontti on aloitettu lokakuussa 2023. Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat tähän mennessä noin 30 000 €.

Suunnittelu on tilattu AFRY Buildings Oy:ltä ja suunnittelu on käynnissä. Rakennustyöt toteutetaan puitesopimusurakoitsijan toimesta, urakoitsija on Konsortio Tacka. Puitesopimusurakoitsija on kiinnitetty hankkeelle alustavasti.

Opetus- ja kulttuuriministeriöltä on haettu kohteelle avustusta ja ministeriö on sitä myöntänyt 105 000 euroa. Avustuksen maksatuspyyntö ja rakennustarkastajan lausunto hankkeen aloittamisvalmiudesta tulee toimittaa tämän vuoden aikana opetus- ja kulttuuriministeriöön. Järvenpään kaupungilla on määrärahan käyttöaikaa huhtikuun loppuun 2024 saakka, jolloin Villa Kokkosen remontin ensimmäisen vaiheen tulee olla valmis. Opetus- ja kulttuuriministeriön jo myönnettyä avustusta ei saada, jos peruskorjaushanke ei etene vuoden 2023 aikana.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että Villa Kokkosen hanketta voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää.

Kokouskäsitely

Käsittelyn kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti: "Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä päätöksellä ei sitouduta vaiheen 2 toteuttamiseen."



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 22.01.2024, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 KH22012024_Liite_Investointiohjelmat_karsittu.pdf

Oheismateriaali

1 KH22012024_Kooste_karsinnoista 2024-2033.pdf

2 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Jarvenpaatalo.pdf

3 KH22012024_Kunnallistekniikka_investointikarsinnat.pdf

4 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Pysäköintitalo.pdf

5 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Kirjasto.pdf

6 KH22012024_Selvitys Piironen.pdf

7 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Uimahalli

8 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Suviranta.pdf

9 KH22012024_Talonrakennusinvestointikarsinnat_MT.pdf

10 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 JYK2

11 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Haarajoki.pdf

12 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Mankala

13 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Vihtakatu.pdf

14 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Yläkartano

15 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_Jäähalli.

16 Oheismateriaali / Vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRAn peruskorjauskohteet

17 KH22012024_Karsinta_yhteenvedo.pdf

18 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_VillaKokkonen.pdf

19 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Juhanmäki.pdf

20 Oheismateriaali / vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRAn uudisrakentamisen kohteet

Valmistelijat: (Kirsi Rinne, Mikko Autere, Kristiina-Soots, Merja Narvo-Akkola, Teemu Jaakkola/Mestaritoiminta)

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 11.12.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen tavoiteaikataulun mukaisesti maaliskuun 4. päivä. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei saa päätöksen mukaisesti tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa, mistä johtuen ohjelman nopea käsittely on tarpeen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin johtoryhmä on valmistellut esityksen investointiohjelmakarsinnoiksi. Karsittu esitys vähentää investointeja vuosilta 2024-27 yhteensä 40,8 miljoonalla eurolla ja investointiohjelmakaudella 2024-2033 29,2 miljoonaa euroa. Karsinnat on aikaansaatu pääosin siirtämällä investointihankkeiden toteutusaikatauluja, koska omaisuuden kunto ei mahdollista investointien pysyvää tekemättä jättämistä ilman, että samanaikaisesti päätettäisiin luopua omaisuuserästä. Varsinaisia investointien poistoja ja karsintoja on yhteensä noin 14 miljoonalla eurolla koko kymmenvuotiskaudella.

Investointikarsinnat kohdistuvat pääasialla talonrakennusinvestointeihin (2024-27 33 miljoonaa euroa) ja kunnallistekniikan rakentamiseen (2024-27 6 miljoonaa euroa). Tämänhetkisen tiedon mukaan rakennusten kunto mahdollistaa hankkeiden siirron esitetyn mukaisesti. Siirto kuitenkin lisää rakennuksiin liittyviä riskejä, mitä varten kohteiden kuntoarvioita on syytä tarkentaa jo kuluvan vuoden aikana. Näin tarkentuneet tiedot voidaan huomioida normaalissa investointiohjelman päivityksessä ja siirtojen mahdollisuus saadaan varmennettua.

Karsittu investointiohjelmiesitys on esitetty pykälän liitteessä. Muutoskohdat on pyritty korostamaan taulukoihin keltaisella värillä ja muutokset on koottu sanallisesti oheismateriaaliin.

Vaikutukset

Investointien karsinta vaikuttaa palvelualueiden toimintaan, lisäävät rakennuksiin liittyviä riskejä, aiheuttavat lisää kustannuksia ylläpitoon, edellyttävät käytön turvaavia investointeja ja voivat myös lisätä kokonaisinvestointitarpeita pitemmällä aikavälillä. Karsintojen vaikutuksia on arvioitu kunkin esitetyn karsintakohteen osalta erikseen ja vaikutusten arvioinnit on liitetty pykälän oheismateriaaleihin. Vaikutusarvioita on tehty myös joistakin esityksen ulkopuolisista, keskusteluissa mahdollisina karsintakohteina esitetyistä investoinneista.

Karsinnan taloudelliset vaikutukset ovat merkittävät. Investointien karsiminen ja siirtäminen vähentää oleellisesti kaupungin lainanottoa taloussuunnitelmavuosina, mistä johtuen lainojen korkokustannukset ovat suunnitelmavuosina 5,2 miljoonaa talousarvion tasoa maltillisemmat. Investointien hitaampi toteutuminen hidastaa myös poistojen kasvua, parantaen kaupungin tulosta taloussuunnitelmakaudella lähes 2,5 miljoonalla eurolla. Karsinnalla saavutettu tulosvaikutus on taloussuunnitelmakaudella yhteensä 7,75 miljoonaa euroa, minkä ansiosta kaupungin tulos nousee vuosina 2025-27 2-2,7 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Lainamäärä on karsintojen jälkeen taloussuunnitelmakauden lopussa 31.12.2027 noin 289 miljoonaa eli 45 miljoonaa euroa talousarvioennustetta matalampi. Karsinta helpottaa merkittävästi kaupungin taloustilannetta, mutta valtionosuusleikkausten toteutuessa marraskuussa ilmoitetun mukaisesti karsinta ei riitä pysyvän tasapainon saavuttamiseen.

Jatkokäsittely

Karsittu investointiohjelmiesitys tuodaan valtuuston käsiteltäväksi vuoden ensimmäiseen kokoukseen. Koska karsinnat vaikuttavat merkittävästi lautakuntien vastuulla olevan toiminnan järjestämiseen, kaupunginhallitus lähettää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

investointiohjelmat lautakuntien arvioitavaksi ennen lopullisen ehdotuksen hyväksymistä. Lautakuntia pyydetään arvioimaan karsintojen toteutuskelpoisuutta palvelujen järjestämisen ja strategisten tavoitteiden toteuttamisen näkökulmasta.

Kaupunginhallitus käsittelee lausunnot kokouksessaan 12.2.2024.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan, joka kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen lähetettäväksi lausunnolle lautakunnille.
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta."

Pidettiin kokoustauko klo 15.23-15.33.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen lähetettäväksi lausunnolle lautakunnille.
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta."

Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 40

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Narvo-Akkola

merja.narvo-akkola@jarvenpaa.fi

palvelualuejohtaja

TAUSTAA

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että esitystä investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024-27 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tuodaan päätöksentekoon erikseen vuoden ensimmäiseen valtuustoon. Valtuuston päätöksen mukaisesti ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa investointihankkeisiin ei tehdä uusia sitoumuksia. Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.11.2023 § 307 tehtyjen sitoumusten perusteella ennen valtuuston investointikarsintapäätöstä edistettävät hankkeet. 27.11. kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen on käynyt ilmi, että listalta puuttui kaksi keskeneräistä hanketta, jotka tuodaan päätöksentekoon tämän vuoksi erillisenä pykälänä.

Ennen 13.11.2023 § 72 kaupunginvaltuuston päätöstä tehtyjen sitoumusten perusteella edistettävät hankkeet

Talonrakennus:

- Nummenkylän päiväkodin 3. vaihe, piha
- Haarajoen koulun ja pihan osittaisen muutoksen päiväkodiksi jatkaminen

Edellä mainittuja hankkeita voidaan valtuuston päätöksen mukaan edistää seuraavasti:

Nummenkylän pihahanke on viimeinen vaihe päiväkodin vuosina 2022 ja 2023 toteutettua peruskorjausta. Suunnittelusopimukset on tehty ja suunnitelmat lähes valmiit. Lasten turvallisuuden takia pihatyöt voidaan toteuttaa vain hiljaisena kesäaikana. Tämän takia rakentamisen kilpailutus ja toteutus pitäisi valmistella ennen valtuuston 4.3.2024 päätöstä. Varsinaiseen kilpailutukseen ja toteutukseen on mahdollista edetä vain, mikäli valtuusto hyväksyy investointiohjelmamuutoksen.

Haarajoen koulun ja pihan muutostyöt keskeytettiin 2021 palvelutarpeessa ilmenneen yllättävän ja hetkellisen kasvun takia. Nyt hankkeen uudelleen edistäminen on taloudellisten menetysten ja tiloihin kohdistuvan sopeutuksen toteuttamiseksi välttämätön jo ennen valtuuston investointiohjelmakäsittelyä. Suunnittelusopimukset on tehty ja suunnitelmat lähes valmiit. Työn järjestäminen toimintakautena aiheuttaa merkittävän turvallisuusriskin lapsille ja kriittiset työt pyritään järjestämään toimintakauden ulkopuolella eli kesällä. Tämän takia rakentamisen kilpailutus ja toteutus pitäisi valmistella ennen valtuuston 4.3.2024 päätöstä. Varsinaiseen kilpailutukseen ja toteutukseen on mahdollista edetä vain, mikäli valtuusto hyväksyy investointiohjelmamuutoksen.

MN-A

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että kuvaustekstissä kuvailtuja hankkeita voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää.

Käsittely

Opetuksen- ja kasvatuksen palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 163,19.06.2023
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 47,19.09.2023
Järvenpään Veden johtokunta, § 20,20.09.2023
Hyvinvointilautakunta, § 42,20.09.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 55,21.09.2023
Kaupunginhallitus, § 256,30.10.2023
Kaupunginvaltuusto, § 72,13.11.2023
Kaupunginhallitus, § 307,27.11.2023
Kaupunginhallitus, § 326,18.12.2023
Kaupunginhallitus, § 10,22.01.2024
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 4,06.02.2024
Hyvinvointilautakunta, § 4,07.02.2024
Kaupunkikehityslautakunta, § 9,08.02.2024
Kaupunginhallitus, § 41, 12.02.2024

§ 41

Investointiohjelman 2024-33 karsinta

JARDno-2023-883

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:
Mari Heinonen
mari.heinonen@jarvenpaa.fi
laskentasihteeri

Liitteet

- 1 KH190623 - Alustava Kunnallistekniikan investoinnit 2024-33
- 2 KH190623 - Alustava Järvenpään Veden investoinnit 2024-33
- 3 KH190623 - Alustava Liikuntapaikkojen investoinnit 2024-33
- 4 KH190623 - Alustava Talonrakennus 2024-33
- 5 KH190623 - Alustava Maanmyynnit 2024-33
- 6 KH190623 - Alustava ICT- ja kehitysinvestoinnit 2024-33
- 7 KH190623 - Alustava Irtaimistoinvestoinnit 2024-33
- 8 KH190623 - Alustava Osakkeet 2024-33
- 9 KH190623 - Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 10 KH19062023 - Alustava Investoinnit, talous ja prosessi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali - Hyväksytty Investointiohjelma 2023-32
- 2 KH190623 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus
- 3 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään Vesi investointeja
- 4 KH190623 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit kesäkuu 2023
- 5 KH190623 - Oheismateriaali Maanmyynnin ja ostojen investointiohjelma 2024-2033
- 6 KH190623 - Oheismateriaali Talonrakennuksen investointiohjelma 2024-33
- 7 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin rakentamisennuste
- 8 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään kaupungin väestönkehitys



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 9 KH190623 - Oheismateriaali Opetus ja varhaiskasvatus palvelutarpeet
- 10 KH190623 - Oheismateriaali Järvenpään osa-alueittainen väestösuunnite
- 11 KH190623 - Oheismateriaali OPKA palveluverkko diasetti

Ohjelman valmistelu

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2024-33 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen rakentamis- ja väestösuunnitteiden ja palvelutarvearvioiden päivittämisellä.

Vuosien 2024-33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehityksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty määrittämään kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Investointiohjelmien sopeuttamisessa on erityisesti kiinnitetty huomioita hankkeiden realistiseen aikataulutukseen ja hankelaajuuksiin.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnan pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Edellä mainittujen kanssa yhteensovittaen on rakennuskannan kuntoon ja opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmiin perustuen laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Eri investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat investointiohjelmat, joiden loppusumma on vuosien 2023-32 osalta 13,2 Me edellisvuotista ohjelmaa korkeampi, ja vuosien 2023-27 osalta 1,2 miljoonaa korkeampi. Ottaen huomioon vuodelta 2022 siirtyneet hankkeet, lähivuosien investointimäärärahoja on tosiasiallisesti karsittu aiempaan verrattuna. Koko 10-vuotiskauden investoinnit ovat 0,3 miljoonaa korkeammat kuin edellisellä 10-vuotiskaudella. Ohjelmaan on karsintojen lisäksi tullut myös muutama merkittävä lisäys. Talonrakennuksen ohjelmaan on palautettu Piiposen liikuntahallin korjaus ja lisätty Suvirannan korjaus sekä pysäköintihallin rakentaminen keskustaan. Kokonaisuutena alustavan investointiohjelman loppusumma vuosille 2024-33 on 341,1 Me.

Alustavat investointiohjelmat ja kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston joulukuussa 2022 hyväksymä investointiohjelma 2023-2032 ja investointiohjelmien esittelymateriaali sekä rakentamis- ja väestösuunnitteet ja varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelutarvelaskelma.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2024-27 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmakesitykseen omaa palvelualueitaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömeneihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskien syyskuun aikana
2. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Laura Virkkunen teki Tuija Kuusiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskien syyskuun aikana
2. pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen.
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Esitän siis, että lisätään kohdaksi 2. "pyytää lauta- ja johtokuntia osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen."

Pidettiin kokoustauko klo 17.20-17.26.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Laura Virkkusen muutosehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalokunta, 19.09.2023, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talospäällikkö

Liitteet

1 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty

Valmistelijat: (Jarkko Virolainen)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueettaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2027-33 hankkeita.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Talusojohtaja Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Esittelijä muutti esitystään siten, että Iso-Antin päiväkodin luopuminen palveluverkkosuunnitelmasta aiempaa aiemmin jo vuoden 2023 syksyn aikana päiväkodin kunnan takia poistetaan investointiläusunnosta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttaman päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 20.09.2023, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Kaunisto
ari.kaunisto@jarvenpaa.fi
toimitusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33

Valmistelija: Ari Kaunisto

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lausunnot tulee antaa ohjelmiin lokakuun aikana.

Lausuntoa pyydetään investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Hankkeita pyydetään arvioimaan erityisesti niiltä osin, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta.

Järvenpään Veden ja Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikan lausunnot ovat liitteinä.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 23 § Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan Järvenpään Veden lausunnon investointiohjelmista.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto selosti asiaa.

Miska Laaksonen poistui klo 8.56.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 20.09.2023, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Soots
kristiina.soots@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2022 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueuttaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2027-33 hankkeita.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2024-33
- 2 INFRAN INVESTOINTIEN TOTEUTUS 2024-2033
- 3 tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2024-2033
- 4 Kauke kalustoinvestoinnit 2024-2027
- 5 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 6 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033 (päivitetty)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2023 § 163). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan erityisesti hankkeita, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti ohjelmavuosien 2027-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2033 hankkeita. Lausunnoissa tulisi huomioida myös investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin ja arvioimaan investointien toteutettavuutta määrärahojen riittävyyden näkökulmasta. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee kyetä kattamaan olevista raameista.

Vuosien 2024–33 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on korostettu strategisten taloustavoitteiden saavuttamista, mikä on tarkoittanut investointiohjelman karsimista ja sopeuttamista taloussuunnitelmakehyksen mahdollistamaan käyttötalousraamiin. Investointitaso on pyritty mitoittamaan kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi siten, että strategiassa vuosille 2026 ja 2030 asetetut lainamäärä- ja taseen kertynyt ylijäämä -tavoitteet täyttyvät. Infran investointiohjelman sopeuttamisessa on kiinnitetty huomioita hankkeiden aikatauluihin ja hankelaajuuksiin nykytiedon pohjalta. Infran rakentamisen investointiohjelma on suunniteltu alueiden kehittämissuunnitelmien ja korjausrakentamistarpeen pohjalta yhteistyössä kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja maanhankinnan ja hankekehityksen kanssa. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa ja sen lausunnossa on tehty kunnallistekniikan investointiohjelmaan lisäyksiä 6,210 Me:lla ja lisäksi 2,140 Me:n karsinnat.

Kesäkuisen Kaupunginhallituksen käsittelemän alustavan investointiohjelman jälkeen rakennusalan ehdinko on syventynyt, ja sen seurauksena suuria toimijoita on hakeutunut, tai hakeutumassa konkurssiin. On odotettavissa, että myös Järvenpäässä rakentamisen aloitukset painuvat oletettua alemmalle tasolle, josta johtuen myös maanmyyntitulojen, joita oli kehysvalmistelussa ajateltu toteutuvan 5,080 Me vuoden 2024 aikana, ja 5,692 Me vuonna 2025 eivät toteutuisikaan enää alustavan kehyksen mukaan. Näin ollen nyt kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulisi arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -1,910 Me, ja vuoden 2025 osalta -2,130 Me.

Irtaimistoinvestointien osalta kehysvalmistelussa oli jäänyt huomioon ottamatta mittauskaluston päivitys 4G-verkkoa tukeviin laitteisiin. Laitteiden päivitykseen tarvittava summa on noin 58 t€, joka tulee ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä.

Edellä esitellyt vielä kehyksessä huomioimatta jääneet eurot tulisi ottaa huomioon talousarviovalmistelun edetessä myöhemmässä vaiheessa. Mahdollisia lisäkarsintoja jouduttaneen tekemään investointeihin kattamaan tulojen vähennyksiä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista. Lisäksi lautakunta vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Kaupunkiteknikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

“Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista seuraavalla tarkennuksella:

Talousohjelman kehyksessä esitettyjä maanmyyntitulojen odotuksia tulee arvion mukaan alentaa talousarviovalmistelun edetessä vuoden 2024 osalta -0.7 Me, ja vuoden 2025 osalta -0.7 M€

Talousohjelman kehykseen lisätään irtaimisto- ja kalustoinvestointeihin 58 t€ lisäys maankäyttö- ja karttapalveluiden kalustoinvestointeihin.”

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:
Mari Heinonen
mari.heinonen@jarvenpaa.fi
laskentasihteer

Liitteet

1 Liite - KH301023 Investointiohjelma 2024-33

Oheismateriaali

- 1 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 2 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty
- 3 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33
- 4 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033
- 5 KH301023 - Oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 6 KH301023 - Oheismateriaali Talonrakennusinvestoinnit_2024-2033
- 7 KH301023 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2024-2033
- 8 KH301023 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2024-2033
- 9 KH 30102023 Oheismateriaali / Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelma 2024-2033.pdf

Investointiohjelma 2024-33

Vuosien 2024-33 investointiohjelma on laadittu tilanteessa, jossa kaupungin talouden kantokyky on rajallinen ja näkyvät tulevaisuuteen ovat haastavat.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuosittaiset nettoinvestoinnit vaihtelevat 24–52 miljoonan euron välillä. 10-vuotiskauden nettoinvestoinnit ovat yhteensä 349 miljoonaa euroa, mikä on 8,4 miljoonaa enemmän kuin edeltävässä 10-vuotishjelmassa. Investointiohjelma on mittava painottuen ohjelman alkuvuosille. Taloussuunnitelmakaudelle 2024–27 investoinneista ajoittuu 172 miljoonaa eli 49 %.

Yleisesti investointiohjelmia laadittaessa on pyritty siihen, että

- ei rakenneta ylikapasiteettia, mikä tarkoittaa investointien ajoittamista palvelutarpeen kasvun mukaisesti
- olemassa oleva kapasiteetti hyödynnetään tehokkaasti, mikä vähentää investointitarvetta
- talonrakennuksen investoinnit suunnataan kaupungin oman palvelutoiminnan käytössä oleviin tiloihin
- kaupungin toimintaedellytykset säilytetään hyvinä
- investoimatta jättäminen tai investointien siirtäminen ei aiheuta lisäkustannuksia tai tulomenetyksiä tulevina vuosina
- korjausvelka pidetään kurissa
- ohjelmat synkronoidaan keskenään, jolloin menot toteutuvat mahdollisimman vähän ennen kertyviä tulovirtoja
- mahdollistetaan investoinnit, joilla parannetaan kaupungin palvelujen tuottavuutta tai tehostetaan tilankäyttöä, ja jotka siten pienentävät toiminnasta aiheutuvia käyttökuluja jatkossa.

Maanostot ja myynnit

Maanmyyntien arvio perustuu kaupunkikehityksen selvitykseen maanmyyntipotentialista, josta vuosittain on huomioitu 50-80 % toteutuvina myynteinä. Tontin myyntihinnasta keskimäärin 15% on kirjattu investointiosaan maa-alueiden tasearvoa vastaavasti, 800-1100te vuosittain. Loppuosa maanmyyntituloista kirjautuu maanmyyntivoitoksi kaupungin tulokseen. Maan myynnit ovat kytköksissä kunnallistekniikan uusien alueiden investointien kanssa. Alueiden myyntitulot ylittävät pääsääntöisesti kohteiden investointikustannukset.

Maanostoihin on varattu vuosittain 1,2 - 4,3 miljoonaa euroa. Määrärahaan sisältyy myös rakennusten purkukustannuksia.

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma on jaettu infran ylläpitoinvestointeihin ja uusiin alueisiin. Infran ylläpitoinvestointeihin sisältyy olevien rakenteiden ylläpito ja perusparannukset ja uusiin alueisiin kaupungin vetovoiman lisäämiseen kohdistuvien uusien asunto- ja yritysalueiden ja muiden hankkeiden kunnallistekniikan rakentaminen. Uusien alueiden rakentamisella mahdollistetaan kaupungin kasvu ja elinvoiman lisääminen ja kohteet kytkeytyvät maan myyntiin.

Kunnallistekniikan rakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 6-16 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 89,5 miljoonaa euroa. Uusiin alueisiin investoidaan ohjelmassa 47,3 miljoonaa euroa ja infran ylläpitoinvestointeihin 42,2 miljoonaa euroa.

Talonrakennus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talonrakennuksen investointiohjelmaan käytetään ohjelmakaudella 6-31 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 146 miljoonaa euroa. Investointitarpeet ovat erityisen suuret vuosina 2024-2026 ja 2033. Suurimmat uudis- ja korjaushankkeet tarkastelujakson alkupuolella ovat uuden Jykin laajennus ja Kansakoulunkadun perusparannus, Mankalan koulun korjaus, Vihtakadun yksikön peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutos, Kartanon koulun hanke sekä Järvenpäätalon korjausinvestoinnit. Suurimpia hankkeita ovat myös tarkastelujakson keskivaiheille ajoittuva Uimahalli-investointi ja loppupuolelle ajoittuvat Ainolan koulu ja päiväkoti, sekä ohjelmaan uutena lisätyt Pirosen hanke sekä keskustaan suunnitteilla oleva pysäköintirakennus.

Talonrakennuksen investointiohjelmasta osa hoidetaan ns. allianssi-investointeina, jotka kohdistuvat kaupungin omistaman rakennuskannan korjausvelan hallintaan ja tilamuutoksiin. Peruskorjaus-, sisäilmaparannus ja muutosinvestointien lähtökohtana on palveluverkon kunnossapito nykyisten ja muuttuvien palvelutarpeiden mukaisena. Rakennuskannan uudistuessa ja kohteiden määrän vähentyessä peruskorjausmääräraharahatarve on vähentynyt ja pudonnut vaiheittain. Allianssi-investointeihin on varattu ohjelmakaudella 41,8 miljoonaa euroa.

Talonrakennuksen investointiohjelma on linjassa opetuksen ja kasvatuksen että hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmien kanssa.

Liikuntapaikkainvestoinnit

Liikuntapaikkarakentaminen sisältää kaikki liikuntapaikkoihin, -kenttiin ja -alueisiin sisältyvät kustannukset ml. rakennelmat ja liikuntahalleja ja -laitoksia kevyemmät rakennukset.

Liikuntapaikkarakentamisen merkittävin hanke on Keskustan liikuntapuiston rakentaminen vuosina 2023–24. Liikuntapaikkojen ylläpitoon liittyvät muut investoinnit kohdistuvat kuntoratojen ja reittien sekä lähiliikuntapaikkojen kehittämiseen. Liikuntapaikkarakentamiseen käytetään investointiohjelmakaudella 0,03 - 5,3 miljoonaa euroa vuodessa ja yhteensä 9,7 miljoonaa euroa.

Irtaimisto ja kehitysinvestoinnit

Irtaimistoinvestointeihin kuuluu investoinnit koneisiin, kalustoon ja laitteisiin sekä aineettomiin hyödykkeisiin kuten tietojärjestelmiin. Irtaimistoinvestointien painopiste on ICT-sidonnoissa toiminnan kehitystehtävissä. Toiminnan kehittämisen yhteydessä kehitetään ja modernisoidaan ICT-ratkaisuja. Kehitystehtäviä edistetään kuuden hankekokonaisuuden alla, joita ovat arkkitehtuuri ja integraatiot, digitaalisten palvelujen kehittäminen, palvelujärjestelmien kehittäminen, perustietotekniikan kokonaisuuden vaihto, tiedonhallintajärjestelmien kehittäminen ja tietovarannot. Vastuu ICT investoinneista on konsernipalveluilla. Muut irtaimistoinvestoinnit ovat vähäisiä ja pääasiassa kalustohankintoja.

ICT- ja Irtaimistomääräraha vaihtelee lähivuosien noin 1 - 1,7 miljoonan euron ja loppuvuosien arvioidun 700 tuhannen euron välillä vuosittain.

Kehitysinvestointeihin on vuosittain varattu taloussuunnitelmavuosille 500te ja vuodesta 2027 alkaen 950te määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan selkeästi, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksinä. Kaupunginjohtaja päättää yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

Osakkeet

Osakkeiden investointiohjelma sisältää Ainolan pysäköintiyhtiön pääomittamisen ja Saunakallion Ostoskeskus Oy:n osakkeiden oston. Lisäksi Terveystalon vuosittain rahastoitavat rahoitusvastikkeet näkyvät menona osakkeissa.

Järvenpään veden investoinnit

Järvenpään Veden investointeihin kuuluvat vesihuoltoon liittyvien vesihuoltojärjestelmien, vesijohtojen, viemärien yms. toteutus. Järvenpään Veden hankkeet kytkeytyvät tiivisti kunnallistekniikan investointeihin. Ohjelmakauden merkittävimmät investointihankkeet ovat Ainolan aluekeskuksen jatkorakentaminen, johon hyvin läheisesti liittyy Pasila-Riihimäki radan 2. vaiheen lisäraide, Mikonkorven teollisuusalue ja Haarajoen asemanseutu. Järvenpään Veden omana hankkeena jatkuu Kaakkolan alueella tapahtuva vesihuollon uusiminen.

Järvenpään veden investoinnit kasvavat kaudella 5,5 miljoonasta eurosta 6 miljoonaan euron vuositason johtuen mm. Haarajoen asemanseudun kunnallistekniikan rakentamisesta. Tähän liittyy siirtopaineviemäriin rakentaminen Pellonkulmasta Ristinummelle. Veden investoinnit rahoitetaan veden asiakas- ja liittymismaksuilla.

Investointiohjelma ja kaupungin talous

Kaupungin tulorahoitus ei riitä rahoittamaan investointeja, mistä johtuen kaupungin nopea velkaantuminen jatkuu vuoteen 2027 asti. Velkamäärä on vuonna 2027 noin 325 miljoonaan euroa ja laskee 278 miljoonaan ohjelmakauden lopussa. Lainamäärän kasvaessa ja kaupungin rahoituspohjan kavennuttua hyvinvointialueuudistuksen seurauksena lainanhoitokulujen merkitys kaupungin talouden tasapainolle on kasvanut oleellisesti, erityisesti, koska korkotasot ovat nousseet merkittävästi aiemmasta.

Investointiohjelman päivittäminen ja seuranta

Investointiohjelma päivitetään vuosittain kaupungin kaikkien palvelualueiden ja Mestaritoiminta Oy:n yhteistyönä. Päivitys on tarpeen, jotta voidaan varmistaa ennakoitujen ja toteutuneiden toimintaympäristömuutosten ja suunnitelmien yhdenmukaisuus.

Investointien ohjelmointi ja kustannusten arviointi on sitä tarkempaa, mitä lähempänä investointivuosi on nykyhetkeä. Ohjelma on päivitystä silmällä pitäen jaettu ajallisesti kolmeen jaksoon: toteutus-/rakentamisvaiheeseen (vuodet 2024-26), kehitys-/yleissuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2027-29) ja palveluverkko/-hankesuunnitteluvaiheeseen (vuodet 2030-33). Investointiohjelmaan tehtävät muutokset keskittyvät vuosittaisissa päivityksissä pääosin toteutusvaiheen jälkeisiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vuosiin ts. hankkeisiin, joista ei vielä ole päätöstä. Palvelualueet voivat tehdä esityksiä uusista kehitys- ja palveluverkkovaiheen investoinneista investointiohjelmaa päivitettäessä.

Alustava investointiohjelma laaditaan muuttuneiden tietojen ja tarpeiden mukaisesti ja lähetetään ennen lopullista päätöksentekoa lautakunnille kommentoitavaksi.

Investointiohjelman toteutumista seurataan osana talouden kuukausi- ja osavuosisraportointia talousarviovuodelle ajoittuvien hankkeiden osalta. Kehitys- ja palveluverkkovaiheen investointeja tarkastellaan vain investointiohjelmaa päivitettäessä tarkentuneiden korjaus- ja palvelutarvearvioiden ja palveluverkkoselvitysten pohjalta.

Nyt hyväksyttävä investointiohjelma luo puitteet tulevien vuosien investointiohjelmiille. Seuraavan päivityksen lähtökohtana on nyt hyväksyttävä ohjelma, jota täsmennetään edellä mainituin perustein vuoden kuluttua. Päivityksen painopiste on jatkossakin lähtökohtaisesti 4-10 vuoden päässä ohjelman hyväksymisajankohdasta. Hankkeiden keskeytyessä tai toimintakentän muuttuessa radikaalisti voi hanke poikkeuksellisesti palata toteutusvaiheesta kehitysvaiheeseen tai nousta toteutettavaksi normaalia päätösaikataulua nopeammin.

Lautakuntien lausunnot

Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 163 pyynnön mukaisesti syyskuun aikana. Lauta- ja johtokuntia pyydettiin osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen. Kaikki lautakuntien tekemät muutosesitykset on sisällytetty investointiohjelmaan.

Kooste voimassa olevaan investointiohjelmaan tehdyistä muutoksista on pykälän oheismateriaalina.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman.

Käsittely

Kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18.08-18.29

Tuija Kuusisto teki Laura Virkkusen, Tomi Passin ja Tiia Östbergin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

“Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että investointiohjelma karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

Ei: Kuusiston muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 4 (JAA) - 7 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Kuusiston muutosehdotuksen.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus Ei: Kuusiston muutosehdotus

Jaa

Hanna Graeffe
Eemeli Peltonen
Ossi Vähäsarja
Pirjo Komulainen

Ei

Laura Virkkunen
Tom Boman
Tuija Kuusisto
Henry Berg
Tomi Passi
Ismo Nöjd
Tiia Östberg

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Kuusiston muutosehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle

1. että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman
2. että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Liite - KH301023 Investointiohjelma 2024-33

Oheismateriaali

- 1 Kauke Lausunto inv.ohjelmasta_2024 (päivitetty)
- 2 Liite / Opka lausunto investointiohjelmasta 2024-2033_päivitetty
- 3 Lausunto Järvenpään Veden vesihuoltoinvestoinneista2024-33
- 4 Liite / Hyvo lausunto investointiohjelmasta 2024-2033
- 5 KH301023 - Oheismateriaali Kooste investointiohjelmien muutoksista 2024-2033
- 6 KH301023 - Oheismateriaali Talonrakennusinvestoinnit_2024-2033
- 7 KH301023 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2024-2033
- 8 KH301023 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2024-2033
- 9 KH 30102023 Oheismateriaali / Maanmyyntien ja -ostojen investointiohjelma 2024-2033.pdf

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 256

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. että se hyväksyy liitteenä olevan vuosien 2024-33 investointiohjelman
2. että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat pykälää 72-74.

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydetyt ryhmäpuheenvuorot.

Käsittelyn kuluessa Satu Tuominen teki Tiia Lintulan, Ari Alapartasen, Pirjo Komulaisen, Jenni Marttisen ja Katja Revon kannattamana muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

”Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että päätösehdotuksen kohta kaksi poistetaan. Tämä tarkoittaa käytännössä paluuta takaisin kaupunginjohtajan investointiohjelmaan.”

Ryhmäpuheenvuorojen jälkeen puheenjohtaja myönsi pyydetyt yksilöpuheenvuorot.

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI: Tuomisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston 30 (JAA) - 21 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

Äänestykset

JAA = kaupunginhallituksen pohjaehdotus EI = Tuomisen muutosehdotus: "socialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että päätösehdotuksen kohta kaksi poistetaan. Tämä tarkoittaa käytännössä paluuta takaisin kaupunginjohtajan investointiohjelmaan."

Jaa

Laura Virkkunen
Arto Luukkanen
Henry Berg
Petri Graeffe
Tomi Passi
Ismo Nöjd
Suvi Pohjonen
Tuija Kuusisto
Seppo Heino
Petri Ovaska
Mikko Taavitsainen
Willem van Schevikhoven
Mia Rundgren
Anna Pulkkinen
Peter Hagman
Jorma Piisinen
Satu Haaparanta
Esko Lappalainen
Vesa Müller
Sean McLoughlin
Petri Perta
Tero Rantanen
Riina Kurkinen
Tiia Östberg
Rita Kostama
Timo Ijäs
Tom Boman
Erika Turunen
Raimo Finér
Tarja Edry

Ei

Mimmi Launiala



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Eemeli Peltonen
Satu Tuominen
Hanna Graeffe
Riikka Juuma
Nea Karenius
Katja Repo
Pekka Luuk
Liisa Majanen
Emmi Mäkinen
Jenni Marttinen
Tiia Lintula
Taru Salmivuori
Satu Karjalainen
Pirjo Komulainen
Taru Deniz
Ari Alapartanen
Markku Tenhunen
Anne Partanen
Ville Mustonen
Reetta Nick

Kokouskäsitely

Päätöksestä äänestämisen jälkeen Tiia Lintula teki toimenpideoitteen (ent. toivomusponssi), joka kuului seuraavasti: "Investointeja suunniteltaessa etsitään kestävästi kustannustehokkaimmat ratkaisut".

Koska toimenpideoite esitetyssä muodossa laajensi valtuuston päätöstä, puheenjohtaja ei ottanut aloitetta käsiteltäväksi.

Kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.07-18.25.

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen mukaisesti äänin 30 (JAA) - 21 (EI) - 0 (TYHJÄ).

Eriävä mielipide

Tiia Lintula

Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 307

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Valmistelijat: talousjohtaja Kirsi Rinne, palvelualuejohtajat Merja Narvo-Akkola, Harri Palviainen, Kristiina Soots



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

TAUSTAA

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että esitystä investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024-27 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen vuoden ensimmäiseen valtuustoon. Valtuuston päätöksen mukaisesti ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa investointihankkeisiin ei tehdä uusia sitoumuksia.

Ennen 13.11.2023 § 72 kaupunginvaltuuston päätöstä tehtyjen sitoumusten perusteella edistettävät hankkeet

Talonrakennus:

- Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi: muutostyöurakka käynnissä, väestönsuoja- ja pihaurakkakilpailutus tehty. Hankeosat toteutetaan suunnitelman mukaisesti. Keskeyttäminen estää päiväkodin käyttöönoton.
- JYK2: suunnitteluvaihe loppusuoralla, viedään suunnittelu loppuun. Toteutusvaiheeseen ei siirrytä ennen valtuuston myöhempää päätöstä.
- Allianssi 2023-24/Villa Kokkonen 1. vaihe: rakennustyöt käynnissä, jatketaan suunnitelmien mukaan.
- Vihtakadun muutos päiväkodiksi: Suunnitelmat viimeisteltävänä. Kilpailutus käynnistetään mahdollisena, jotta hanke ei viivästy. Toteutusvaiheen sopimuksia ei tehdä ennen valtuuston myöhempää päätöstä.

Kunnallistekniikka

- Anni-tädin kylä, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot, bruttoarvio 2,1 M€, Rakentajien kanssa sopimukset, syksyllä päästävä myymään omakotitontteja.
- Ainolan asemakeskus itäisen osan vaihe 2, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot bruttotuloarvio seuraavalle kolmelle vuodelle 3 M€/vuosi, sopimuksia useiden rakentajien kanssa, ARA avustuksia merkitty tuloiksi 25-27 vuosille yhteensä 2,060 M€.
- Ainolan alikulun rakentaminen/Väylä itäiset osat, sopimus Väyläviraston kanssa.
- Ainolan alikulun rakentamisen loppuunsaattaminen/Väylä läntiset osat, edellyttää sopimista Väyläviraston kanssa 1/2024.
- Svengin alueen kunnallistekniikka, hyväksytyssä talousarvion tuloissa maanmyyntitulot 4M€, lisäksi välilliset tulot n. 8 M€. Aikataulut sovitettu maanmyynteihin ja toimijoiden aikatauluihin, useita sopimusvelvoitteita.
- Sibeliuksenväylä ja Sävelpuisto, hyväksytyssä talousarvion tuloissa mukana maanmyyntitulot bruttotuloarvio Sävelpuisto 1,31 M€, rakentajan kanssa sopimus, hankintailmoitus julkaistu.
- Valaistuksen saneeraus suurpainainenatrium- ja elohopealamput, lakisääteinen, lamppujen käyttöikä lopussa, saneeraustyö aloitettu v. 2023 puolella
- Mannilantien kiertoliittymän taide, osa keskustan kehittämishanketta, sopimus laadittu ja hanke käynnissä, valmistuu 1-2/2024.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kunnallistekniikan suunnittelu, välttämätöntä toteuttaa, suunnittelun ostopalveluiden (investointien) jäädytys aiheuttaa koko kaupunkikehityksen ja Järvenpään veden perustoimintojen pysähtymisen.
- Hankkeiden rakennuttajakonsulttien kiinnittämiset, välttämätön toteuttaa, rakennuttamisen ostopalveluiden (investointien) jäädytys aiheuttaa koko kaupunkikehityksen ja Järvenpään veden perustoimintojen pysähtymisen.

Liikuntapaikkarakentaminen

- Liikuntapuisto vaihe 1: työt käynnissä. Jatketaan suunnitelman mukaisesti.

Järvenpään Vesi liikelaitos

Vesihuolto on kunnan asukkaiden ja alueen toimijoiden välttämättömyyspalvelu, jonka tulee toimia kaikissa olosuhteissa. Toimintaa ohjaa vesihuoltolaki. Käynnissä ja valmistelussa olevat investoinnit ovat välttämättömiä Järvenpään Vesi liikelaitoksen kriittisten toimintojen ja palveluiden ylläpitämiseksi. Niiden osalta ei ole mahdollista ottaa riskejä mahdollisista vaurioista vesihuollon infrastruktuurissa. Velvoitteiden täyttämisen mahdollistamiseksi Järvenpään Vesi on juridinen ja taloudellinen yksikkönsä, jonka investoinnit rahoitetaan asiakasmaksuilla. Liikelaitoksen investoinnit eivät vaikuta välittömästi kaupungin lainamääriin tai muuhun talouteen.

Tarkemmat selvitykset hankkeista ja edistämisen perusteista täydennetään pykälälle ennen kaupunginhallituksen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että edellä kuvauskentässä mainittuja hankkeita voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola ja Teemu Jaakkola Mestaritoiminta Oy:sta selostivat opkan hankkeita.

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selostivat kauken hankkeita.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus toteaa, että edellä kuvauskentässä mainittuja hankkeita voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää poislukien Villa Kokkonen, jonka osalta asia tuodaan päätöksentekoon kaupunginhallituksen kokoukseen 18.12."

Pidettiin kokoustauko klo 17.31-17.40.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 326

Valmistelijat / lisätiedot:
Pirre Raijas
pirre.raijas@jarvenpaa.fi
kulttuurijohtaja

Valmistelijat: Kristiina Soots ja Pirre Raijas

Kaupunginhallitukselle tuotiin 27.11.2023 tiedoksi hankkeet, joita kaupunginvaltuuston 13.11.2023 § 72 päätöksestä huolimatta edistetään olemassa oleviin sitoumuksiin nojaten. Kokouksessa käsittelemättä jäi Villa Kokkonen. Kohteen tilanne on seuraava:

Kaupunginhallitus on 19.12.2022 tehnyt periaatepäätöksen Villa Kokkosen kunnostuksesta museokohteeksi. Alvar Aallon suunnittelemaa Villa Kokkosta on tarkoitus korjata kahdessa vaiheessa. 1. vaiheessa tavoitteena on korjata havaitut päärakennuksen alapohjan ja ulkoseinän alaosan pieneläin- ja kosteusvauriot sekä ehkäistä uusia vaurioita. Korjausten tavoite on korjata työskentelyyn tarkoitetut tilat turvallisiksi ja terveellisiksi. Jos tiloja ei korjata, ei niitä voida käyttää työskentelyyn tai muuhun pidempiaikaiseen oleskeluun. Autotalliin sijoitetaan saavutettava wc-tila ja lipunmyyntitila.

Hankkeen ensimmäisen vaiheen budjetti on 425 000 €, hanke rahoitetaan allianssi-investoinneista. Remontti on aloitettu lokakuussa 2023. Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat tähän mennessä noin 30 000 €.

Suunnittelu on tilattu AFRY Buildings Oy:ltä ja suunnittelu on käynnissä. Rakennustyöt toteutetaan puitesopimusurakoitsijan toimesta, urakoitsija on Konsortio Tacka. Puitesopimusurakoitsija on kiinnitetty hankkeelle alustavasti.

Opetus- ja kulttuuriministeriöltä on haettu kohteelle avustusta ja ministeriö on sitä myöntänyt 105 000 euroa. Avustuksen maksatuspyyntö ja rakennustarkastajan lausunto hankkeen aloittamisvalmiudesta tulee toimittaa tämän vuoden aikana opetus- ja kulttuuriministeriöön. Järvenpään kaupungilla on määrärahan käyttöaikaa huhtikuun loppuun 2024 saakka, jolloin Villa Kokkosen remontin ensimmäisen vaiheen tulee olla valmis. Opetus- ja kulttuuriministeriön jo myönnettyä avustusta ei saada, jos peruskorjaushanke ei etene vuoden 2023 aikana.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että Villa Kokkosen hanketta voidaan valtuuston päätöksen 13.11.2023 § 72 mukaan edistää.

Kokouskäsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti: "Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä päätöksellä ei sitouduta vaiheen 2 toteuttamiseen."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 22.01.2024, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 KH22012024_Liite_Investointiohjelmat_karsittu.pdf

Oheismateriaali

- 1 KH22012024_Kooste_karsinnoista 2024-2033.pdf
- 2 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Jarvenpaatalo.pdf
- 3 KH22012024_Kunnallistekniikka_investointikarsinnat.pdf
- 4 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Pysäköintitalo.pdf
- 5 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Kirjasto.pdf
- 6 KH22012024_Selvitys Piironen.pdf
- 7 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Uimahalli
- 8 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Suviranta.pdf
- 9 KH22012024_Talonrakennusinvestointikarsinnat_MT.pdf
- 10 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 JYK2
- 11 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Haarajoki.pdf
- 12 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Mankala
- 13 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Vihtakatu.pdf
- 14 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Yläkartano
- 15 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_Jäähalli.
- 16 Oheismateriaali / Vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRAn peruskorjauskohteet
- 17 KH22012024_Karsinta_yhteenveto.pdf
- 18 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_VillaKokkonen.pdf
- 19 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Juholanmäki.pdf
- 20 Oheismateriaali / vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRAn uudisrakentamisen kohteet

Valmistelijat: (Kirsi Rinne, Mikko Autere, Kristiina-Soots, Merja Narvo-Akkola, Teemu Jaakkola/Mestari toiminta)

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 11.12.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen tavoiteaikataulun mukaisesti maaliskuun 4.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

päivä. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei saa päätöksen mukaisesti tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa, mistä johtuen ohjelman nopea käsittely on tarpeen.

Kaupungin johtoryhmä on valmistellut esityksen investointiohjelmakarsinnoiksi. Karsittu esitys vähentää investointeja vuosilta 2024-27 yhteensä 40,8 miljoonalla eurolla ja investointiohjelmakaudella 2024-2033 29,2 miljoonaa euroa. Karsinnat on aikaansaatu pääosin siirtämällä investointihankkeiden toteutusaikatauluja, koska omaisuuden kunto ei mahdollista investointien pysyvää tekemättä jättämistä ilman, että samanaikaisesti päätettäisiin luopua omaisuuserästä. Varsinaisia investointien poistoja ja karsintoja on yhteensä noin 14 miljoonalla eurolla koko kymmenvuotiskaudella.

Investointikarsinnat kohdistuvat pääasiallisesti talonrakennusinvestointeihin (2024-27 33 miljoonaa euroa) ja kunnallistekniikan rakentamiseen (2024-27 6 miljoonaa euroa). Tämänhetkisen tiedon mukaan rakennusten kunto mahdollistaa hankkeiden siirron esitetyn mukaisesti. Siirto kuitenkin lisää rakennuksiin liittyviä riskejä, mitä varten kohteiden kuntoarvioita on syytä tarkentaa jo kuluvan vuoden aikana. Näin tarkentuneet tiedot voidaan huomioida normaalissa investointiohjelman päivityksessä ja siirtojen mahdollisuus saadaan varmennettua.

Karsittu investointiohjelmiesitys on esitetty pykälän liitteessä. Muutoskohdat on pyritty korostamaan taulukoihin keltaisella värillä ja muutokset on koottu sanallisesti oheismateriaaliin.

Vaikutukset

Investointien karsinta vaikuttaa palvelualueiden toimintaan, lisäävät rakennuksiin liittyviä riskejä, aiheuttavat lisää kustannuksia ylläpitoon, edellyttävät käytön turvaavia investointeja ja voivat myös lisätä kokonaisinvestointitarpeita pitemmällä aikavälillä. Karsintojen vaikutuksia on arvioitu kunkin esitetyn karsintakohteen osalta erikseen ja vaikutusten arvioinnit on liitetty pykälän oheismateriaaleihin. Vaikutusarvioita on tehty myös joistakin esityksen ulkopuolisista, keskusteluissa mahdollisina karsintakohteina esitetyistä investoinneista.

Karsinnan taloudelliset vaikutukset ovat merkittävät. Investointien karsiminen ja siirtäminen vähentää oleellisesti kaupungin lainanottoa taloussuunnitelmavuosina, mistä johtuen lainojen korkokustannukset ovat suunnitelmavuosina 5,2 miljoonaa talousarviotasoa maltillisemmat. Investointien hitaampi toteutuminen hidastaa myös poistojen kasvua, parantaen kaupungin tulosta taloussuunnitelmakaudella lähes 2,5 miljoonalla eurolla. Karsinnalla saavutettu tulosvaikutus on taloussuunnitelmakaudella yhteensä 7,75 miljoonaa euroa, minkä ansiosta kaupungin tulos nousee vuosina 2025-27 2-2,7 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Lainamäärä on karsintojen jälkeen taloussuunnitelmakauden lopussa 31.12.2027 noin 289 miljoonaa eli 45 miljoonaa euroa talousarvioennustetta matalampi. Karsinta helpottaa merkittävästi kaupungin taloustilannetta, mutta valtionosuusleikkausten toteutuessa marraskuussa ilmoitetun mukaisesti karsinta ei riitä pysyvän tasapainon saavuttamiseen.

Jatkokäsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Karsittu investointiohjelmaesitys tuodaan valtuuston käsiteltäväksi vuoden ensimmäiseen kokoukseen. Koska karsinnat vaikuttavat merkittävästi lautakuntien vastuulla olevan toiminnan järjestämiseen, kaupunginhallitus lähettää investointiohjelmat lautakuntien arvioitavaksi ennen lopullisen ehdotuksen hyväksymistä. Lautakuntia pyydetään arvioimaan karsintojen toteutuskelpoisuutta palvelujen järjestämisen ja strategisten tavoitteiden toteuttamisen näkökulmasta.

Kaupunginhallitus käsittelee lausunnot kokouksessaan 12.2.2024.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan, joka kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen lähetettäväksi lausunnolle lautakunnille.
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta."

Pidettiin kokousta klo 15.23-15.33.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen lähetettäväksi lausunnolle lautakunnille.
2. pyytää lautakunnilta lausuntoa karsintojen toteutuskelpoisuudesta."

Opetus- ja kasvatuslautakunta, 06.02.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talouspäällikkö

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen lausunto karsittuun investointiohjelmaan 2024-2027
- 2 Opka 060224 / Lausunto karistusta investointiohjelmasta ltk muutoksin
- 3 OPKA 060224 / Aikatauluvertailu JYK2 Mankala Kartano
- 4 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Yläkartano
- 5 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Mankala
- 6 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 JYK2

Valmistelijat: (Jarkko Virolainen)

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2022 § 163). Lautakunnat antoivat lausuntonsa ohjelmiin syyskuun 2023 aikana. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2023 § 72 investointiohjelman karsinnasta 40 miljoonalla eurolla vuosilta 2024-2027. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.1.2024 § 10 pyytää lautakunnilta lausuntoa investointiohjelmakarsintaesitykseen. Karsinta perustuu pääosin hankkeiden siirtoihin, ei investointien pysyviin poistoihin.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen investointeihin kohdistuu karsitussa investointiesityksessä seuraavat muutokset:

Talonrakennusinvestoinnit:

- JYK 2 vaiheen toteutusta siirretty neljällä vuodella eteenpäin vuosille 2028-2030.
- Mankalan koulun kevennetty peruskorjaus siirretty neljällä vuodella eteenpäin vuosille 2028-2030.
- Ainolan koulu ja päiväkotihanke siirretty ohjelmakauden ulkopuolelle 2030-luvulle. Kaudelta poistunut 1 400 000€.
- Kartanon uuden koulun rakennushanketta siirretty yhdellä vuodella eteenpäin vuosille 2025-2028.

Hankkeiden siirtojen vuoksi tehdyt lisäykset allianssin teknisiin investointeihin:

- JYK 2 vaiheen siirron takia Juholan rakennuksen käyttöä jatketaan neljällä vuodella, lisätty vuosille 2024-2026 yhteensä 300 000€.
- Mankalan koulun peruskorjausta siirretty neljällä vuodella eteenpäin, käyttöä turvaaville tilapäiskorjauksille lisätty vuodelle 2024 yhteensä 550 000€.

Irtaimistoinvestoinnit:

- Opkan irtaimistovaraus 2024-2027 karsinta 120 000€, vuosille 2028-2033 karsinta 240 000€.
- JYK 2 vaiheen ensikertainen varustelu siirretty vuosilta 2025-2027 vuosille 2029-2031, 210 000€.
- Mankalan ensikertainen varustelu siirretty vuosilta 2025-2026 vuosille 2029-2030, 150 000€.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa karsitusta investointiohjelmasta omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Toimivalta mihin päätös perustuu (Hallintosääntö, delegointisääntö, erityislainsäädäntö)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely:

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola esitteli asiaa. Lausunnon liitteeksi lisätään lautakunnan jäsenille esitetty investointien aikatauluvertailutaulukko.

Käsittelyn kuluessa Reetta Nick teki muutosesityksen Mikko Laakkosen, Riitta Keinänen-Korpelan ja Pepe Makkosen kannattamana opetus- ja kasvatustalokunnan lausuntoon karsitusta investointiohjelmasta seuraavasti:

Muutosehdotus 1:

Lisätään lausuntoon ja tehdään tarvittavat sisällölliset korjaukset: Opetus- ja kasvatustalokunta toteaa, että JYK 2. vaiheen hanketta ei tulisi siirtää suunnitellusta aikataulusta. Juholan koulun tilapäiskorjaukset ja Kansakoulunkadun kiinteistön ylläpitokustannukset muodostavat merkittävän kuluerän varsinaisen talonrakennusinvestoinnin lisäksi. Juholan koulun tilat eivät ole tarkoituksenmukaiset vaatimman erityisen tuen opetuksen järjestämiseen. JYK:stä puuttuu aineenopetuksen tiloja opetussuunnitelman mukaisen opetuksen toteuttamiseksi, joka heikentää laadukkaan ja monimuotoisen eri opetusmenetelmiä hyödyntävän opetuksen edellytyksiä. Myöskään eriyttämistiloja ei ole riittävästi vastaamaan oppilaiden erilaisiin tarpeisiin sekä laadukkaan yhteisopettajuuden ja samanaikaisopettajuuden toteuttamiseksi.

Muutosehdotus 2:

Lisätään lausuntoon ja tehdään tarvittavat sisällölliset korjaukset: Opetus- ja kasvatustalokunta toteaa, että Mankalan koulun kevennettyä peruskorjausta ei tulisi siirtää suunnitellusta aikataulusta. Mestaritoiminnan arvion mukaan, väliaikaisilla korjaustoimilla ei voida turvata rakennuksen teknisten järjestelmien ja rakennusosien kestävyyttä. Hankkeen siirtäminen aiheuttaa merkittävän kuluerän väliaikaiskorjauksina, jonka lisäksi voi muodostua lisäkuluja riskien realisoitumisesta, kuten väliaikaistilojen järjestämisestä sekä äkillisten korjaustoimien käynnistämisestä.

Muutosehdotus 3:

Lisätään lausuntoon: Opetus- ja kasvatustalokunta ehdottaa, että edellytykset siirtää Ylä-Kartanon hanketta pidemmälle eteenpäin selvitettäisiin. Virkamiesvalmisteluna toteutetun ennakkoarvioinnin perusteella näyttää, että Ylä-Kartanon hankkeen siirtoon liittyy vertailuista vaihtoehdoista vähiten teknisiä, taloudellisia ja inhimillisiä negatiivisia vaikutuksia.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutosehdotus 4:

Lisätään lausuntoon: Opetus- ja kasvatuslautakunta toteaa, että investointiohjelman karsimisesityksien yhteydessä ei ole toteutettu riittävää ennakkovaikutusten arviointia henkilöstön tai oppilaiden/lasten näkökulmista.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosehdotus 1

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen 1 ääniin 5 JAA-ääntä, 6 EI-ääntä.

Äänestys 2:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosehdotus 2

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen 2 ääniin 2 JAA-ääntä, 9 EI-ääntä.

Äänestys 3:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosehdotus 3

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen 3 ääniin 2 JAA-ääntä, 9 EI-ääntä.

Äänestys 4:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Nickin muutosehdotus kohta 4

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen hyväksyä muutosehdotuksen 4 ääniin 4 JAA-ääntä, 7 EI-ääntä.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Nickin muutosehdotus 1

Jaa

Petri Ovaska

Antti Taavila

Raimo Finér

Suvi Kolehmainen

Jouni Takala

Ei

Elina Koivisto

Pepe Makkonen

Mikko Laakkonen

Reetta Nick



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Riitta Keinänen-Korpela
Pirjo Tirronen

JAA: esittelijän pohjaehdotus Ei: Nickin muutosehdotus 2

Jaa

Raimo Finér
Jouni Takala

Ei

Petri Ovaska
Elina Koivisto
Reetta Nick
Pepe Makkonen
Riitta Keinänen-Korpela
Mikko Laakkonen
Antti Taavila
Pirjo Tirronen
Suvi Kolehmainen

Jaa

Jouni Takala
Raimo Finér

Ei

Elina Koivisto
Mikko Laakkonen
Riitta Keinänen-Korpela
Pepe Makkonen
Petri Ovaska
Antti Taavila
Suvi Kolehmainen
Reetta Nick
Pirjo Tirronen

Jaa

Petri Ovaska
Jouni Takala
Antti Taavila
Suvi Kolehmainen

Ei

Mikko Laakkonen
Riitta Keinänen-Korpela
Reetta Nick
Pepe Makkonen
Elina Koivisto
Raimo Finér
Pirjo Tirronen

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalokunta päätti antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista huomioiden äänestyksen jälkeen Reetta Nickin muutosehdotukset 1-4.

Lisäksi lausunnon liitteeksi lisättiin investointien aikatauluvertailutaulukko.

Hyvinvointilautakunta, 07.02.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Hyvinvointilautakunnan lausunto karsitusta investointiohjelmasta 2024-2027 (esityslistalla ollut versio)
- 2 Hyvo 070224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin

Oheismateriaali

- 1 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Uimahalli
- 2 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_Jäähalli.
- 3 Vaikutusten_ennakkoarviointi_KIRJASTO.

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (19.6.2022 § 163). Lautakunnat antoivat lausuntonsa ohjelmiin syyskuun 2023 aikana. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2023 § 72 investointiohjelman karsinnasta 40 miljoonalla eurolla vuosilta 2024-2027. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.1.2024 § 10 pyytää lautakunnilta lausuntoa investointiohjelmakarsintaesitykseen. Karsinta perustuu pääosin hankkeiden siirtoihin, ei investointien pysyviin poistoihin.

Hyvinvoinnin palvelualueen investointeihin kohdistuu karsitussa investointiesityksessä seuraavat muutokset:

Talonrakennusinvestoinnit:

- Allianssin tekniset investoinnit, siirretty jäähallin investointiesitykset vuodelta 2024 vuodelle 2028, yhteensä 980 000€.
- Kirjaston julkisivu- ja salaojaremontti siirretty viidellä vuodella eteenpäin vuosille 2030-2031.
- Uimahallin peruskorjauksen aloituksen siirto kahdella vuodella eteenpäin ja hankkeen aikataulun tiivistäminen, joten valmistumisen siirto yhdellä vuodella. Toteutus esitetty nyt vuosina 2028-2030.

Liikuntapaikkainvestoinnit:

- Harjulan kenttä jätetään toteuttamatta vuodelta 2027, -180 000€ .

Irtaimistoinvestoinnit:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Musiikkiopiston irtaimen karsinta vuodelta 2026, -50 000€

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa karsitusta investointiohjelmasta omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

Ennakkovaikutusten arviointeja on tehty kohteista, jotka ovat olleet käsittelyssä. Lautakunnan materiaaleissa on liitettynä uimahallin, kirjaston ja jäähallin ennakkovaikutusten arvioinnit. Kirjaston arviointi on päivitetty, se on laajempi kuin hallituksen kokouksessa käsittelyssä ollut versio yksittäisten arviointikohtien osalta.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Anna Pulkkinen teki Satu Haaparannan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen allianssin teknisiin investointeihin: lisätään lausuntoliitteeseen sivulle 3 seuraava lause "Lisäksi vuonna 2024 tehdään ilmanvaihdon tutkimus sekä kuntotutkimus." Pulkkinen veti keskustelun kuluessa muutosehdotuksen pois.

Keskustelun kuluessa esittelijä täydensi liitettä seuraavasti:

1. "Hyvinvointilautakunta hyväksyy alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen liikuntapaikkainvestointien osalta."
2. "Hyvinvointilautakunta hyväksyy alustavan investointiohjelmakarsintaesityksen talonrakennusinvestointien osalta. Hyvinvointilautakunta on rakennuksista huolissaan, ja niiden tilannetta on seurattava säännöllisesti remontteihin asti. " Lisäksi talonrakennusinvestointien kappaleeseen 2 lisätään lause "Tilannetta on seurattava ja tarkemmat kuntotutkimukset on tehtävä."
3. "Hyvinvointilautakunta on huolissaan hallin sisäilmasta ja sisäkaton kunnosta mikrobikasvustoineen. Hyvinvointilautakunta esittää jäähalliin tehtäväksi ilmanvaihdon tutkimuksen sekä kuntotutkimuksen vuonna 2024."
4. "Hyvinvointilautakunta hyväksyy investointiohjelmakarsintaesityksen irtaimistoinvestointien osalta,"

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn esityksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite / Lausunto, Hankkeiden_arviointi_Kauke
2 Kauke 080224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin.

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kunnallistekniikan rakentaminen 2024-33
2 Oheismateriaali / Vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRA:n peruskorjauskohteet
3 Oheismateriaali / tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2024-2033
4 Oheismateriaali / vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRA:n uudisrakentamisen kohteet
5 Oheismateriaali / Lausunto inv.ohjelmasta_2024 Kauke, 21.9.2024

Lauta- ja johtokunnat ovat antaneet lausuntonsa alustavaan investointiohjelmaan kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 163 pyynnön mukaisesti syyskuun 2023 aikana. Lauta- ja johtokuntia pyydettiin osaltaan etsimään erityisesti investointiohjelman lähivuosille kohdistuvia merkittäviä karsintakohteita, joilla on mahdollista lisätä liikkumavaraa tulevien vuosien käyttötalouteen. Alustava investointiohjelma ja lausunto vuosille 2024-2033 oli Kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssä 21.9.2023 § 55.

Tämän jälkeen investointiohjelmat etenivät kaupunginhallitukseen KH 30.10.2023 § 256 ja valtuustoon KV 13.11.2023 § 72. Kaupunginhallitus päätti esittää lokakuisen kokouksensa päätöksenä valtuustolle, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Tätä koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa. Valtuusto äänesti marraskuun kokouksessaan 13.11.2023 kaupunginhallituksen pohjaehdotusta puoltavasti.

Valtuuston käsittelyn jälkeen kunnallistekniikan investointiohjelmaan tehtiin seuraavat muutokset:

Muutokset kunnallistekniikka

Karsinta

- Lepola III + Maamiehenkatu, uudet alueet -690 te v.27
- Jampan keskus, Mahlapolku uudet alueet -500 te v.25-26
- Kunnallistekniikan jakamaton, uudet alueet -100 te v.27
- Hulevesirakenteet, uudet alueet -50 te v.25-27 yht. -150 te
- Haarajoen silta, uudet alueet -125 te v.25
- Sävelpuisto, infran peruskorjaus -367 te v.24



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kunnallistekniikan suunnittelu, infran peruskorjaus -125 te v.24-27 yht. -500 te
- Pilaantuneet maa-alueet, infran peruskorjaus -100 te v.27
- Päällystystyöt, infran peruskorjaus -1 Me v.24-27
- katuvalaistuksen saneeraus -300 te v.25-26

Yhteensä 3, 832 M€

Tuotot

- Sahankaari, infran peruskorjaus +200 te ulkoisia tuloja v.25
- Loutinojan hulevesirakenteet vaihe 2 +200 te v.25
- Pyöräilyn kehittämisohjelma->Kinnarinpolku jk+pp +200 te v.25

Yhteensä 400 T€

Siirrot

- Ainolan läntiset alueet Asemakylä, uudet alueet 400 te siirto vuodelta 27 vuodelle 28
- Haarajoen asemanseutu, uudet alueet 600 te siirto vuodelta 27 vuodelle 28
- Mikonkorpi, uudet alueet 750 te siirto vuodelta 27 vuodelle 28
- Kaunismetsä, uudet alueet 300 te siirto vuodelta 25 vuodelle 26
- Terhola, uudet alueet 500 te siirto vuodelta 25 vuodelle 26
- Anni-tädin kylä, uudet alueet siirretty 240 te vuodelta 25 Haarajoen padon kunnostamiseen vuodelle 25. HUOM! EI VÄHENNÄ VUODEN 2025 INVESTOINTIEN KOKONAISUMMAA
- Menot 2,760 Me siirretty vuodelta 2024 vuodelle 2025. Vastaavasti vuodelta 2025 siirretty 0,5 Me vuodelle 2026. Muutos tehty hankkeen viivästymisen vuoksi 5.1.2024

Yhteensä 6,050 M€

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa karsitusta investointiohjelmasta omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. antaa lausuntonaan karsitun kunnallistekniikan investointiohjelman kaupunginhallitukselle.
2. vastuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset lausuntoon.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Timo Haimala teki Satu Karjalaisen, Markku Tenhusen ja Anne Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus 1: Lisätään lausuntoon ja valtuutetaan vastuuhenkilöt tekemään tarpeelliset sisällölliset korjaukset: "Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että infran peruskorjaukseen kuuluvia päällystystyö- ja katuvalaistus-/katuvalaistuksen saneeraushankkeita ja uusien alueiden hulevesirakenteita ei tulisi sisällyttää investointiohjelman leikkauksiin."

Timo Haimala teki Markku Tenhusen ja Anne Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus 2:

Lausunnon tekstiosuuden loppuun lisätään seuraavaa: "Lisäksi kaupunkikehityslautakunta toteaa lausuntonaan: Järvenpään keskustan kehittäminen ja elinkeinotoiminnan toimintaedellytysten ylläpitäminen ja parantaminen ovat kaupunkikehityksen palvelualueen keskeisiä tehtäviä. OP-korttelin (Mannilantie 32-34) kaavamuutos tulee lautakunnan toiseen käsittelyyn kevään 2024 aikana, jonka jälkeen se tulee edelleen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavamuutoksen myötä tontille suunniteltu rakentaminen tulee jo rakentamisvaiheessa oleellisesti vähentämään keskusta-alueen pysäköintipaikkoja. Keskusta-alueen vireyden ja toiminnallisuuden sekä sinne sijoittuvan yritystoiminnan toimintaedellytysten turvaamiseksi on alueelle suunniteltu uusi pysäköintilaitos. Kaupunkikehityslauta kunta esittää kyseisen investoinnin säilyttämistä investointiohjelmassa."

Kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18.11-18.21

Hanna Partanen teki Anne Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Haarajoen sillan osalta poiston sijaan, siirretään siihen varatut määrärahat uuden sillan rakentamiseen vuodelle 2028, jolloin hanke toteutetaan."

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunkikehityslautakunnalta, voidaanko Timo Haimalan muutosehdotus 2 ja Hanna Partasen muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Tämä sopi lautakunnalle.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotus 1 ei ollut yksimielinen, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän päätösehdotus

EI: Haimalan muutosehdotus 1



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 1 (JAA) - 9 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Haimalan muutosehdotuksen.

Äänestykset

Jaa: esittelijän pohjaehdotus Ei: Haimalan muutosehdotus 1

Jaa

Maija Nikunlassi

Ei

Satu Karjalainen

Anne Partanen

Timo Haimala

Hanna Partanen

Markku Tenhunen

Raimo Finér

Nea Karenius

Esko Lappalainen

Pekka Puola

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa lausuntonaan liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmista huomioiden Haimalan muutosehdotukset 1-2 ja Hanna Partasen muutosehdotuksen.

Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 41

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 KH22012024_Liite_Investointiohjelmat_karsittu.pdf

2 Opka 060224 / Lausunto karistusta investointiohjelmasta ltk muutoksin

3 OPKA 060224 / Aikatauluvertailu JYK2 Mankala Kartano

4 Hyvo 070224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin

5 Kauke 080224 / Lausunto karsitusta investointiohjelmasta lautakunnassa tehdyin muutoksin.

Oheismateriaali

1 KH22012024_Kooste_karsinnoista 2024-2033.pdf

2 KH22012024_Kunnallistekniikka_investointikarsinnat.pdf

3 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Pysäköintitalo.pdf

4 KH22012024_Selvitys Piironen.pdf



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 5 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Uimahalli
- 6 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Suviranta.pdf
- 7 KH22012024_Talonrakennusinvestointikarsinnat_MT.pdf
- 8 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 JYK2
- 9 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Haarajoki.pdf
- 10 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Vihtakatu.pdf
- 11 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Mankala
- 12 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_Jäähalli.
- 13 Vaikutusten_ennakkoarviointi_2024 Yläkartano
- 14 Oheismateriaali / Vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRA:n peruskorjauskohteet
- 15 KH22012024_Karsinta_yhteenveto.pdf
- 16 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Allianssi_VillaKokkonen.pdf
- 17 Vaikutusten_ennakkoarviointi_Juholanmäki.pdf
- 18 Oheismateriaali / vaikutusten_ennakkoarviointi_INFRA:n uudisrakentamisen kohteet
- 19 Vaikutusten_ennakkoarviointi_KIRJASTO.
- 20 Vaikutusten_ennakkoarviointi_JÄKEtalo

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 11.12.2023 § 72 hyväksyä vuosien 2024-33 investointiohjelman siten, että investointiohjelmasta karsitaan vuosilta 2024 – 2027 yhteensä 40 miljoonaa euroa. Karsintaa koskeva muutos investointiohjelmaan tuodaan päätöksentekoon erikseen tavoiteaikataulun mukaisesti maaliskuun 4. päivä. Uusia sitoumuksia investointihankkeisiin ei saa päätöksen mukaisesti tehdä ennen muutoksen käsittelyä kaupunginvaltuustossa, mistä johtuen ohjelman nopea käsittely on tarpeen.

Kaupungin johtoryhmä on valmistellut esityksen investointiohjelmakarsinnoiksi. Karsittu esitys vähentää investointeja vuosilta 2024-27 yhteensä 40,8 miljoonalla eurolla ja investointiohjelmakaudella 2024-2033 29,2 miljoonaa euroa. Karsinnat on aikaansaatu pääosin siirtämällä investointihankkeiden toteutusaikatauluja, koska omaisuuden kunto ei mahdollista investointien pysyvää tekemättä jättämistä ilman, että samanaikaisesti päätettäisiin luopua omaisuuserästä. Varsinaisia investointien poistoja ja karsintoja on yhteensä noin 14 miljoonalla eurolla koko kymmenvuotiskaudella.

Investointikarsinnat kohdistuvat pääasiassa talonrakennusinvestointeihin (2024-27 33 miljoonaa euroa) ja kunnallistekniikan rakentamiseen (2024-27 6 miljoonaa euroa). Tämänhetkisen tiedon mukaan rakennusten kunto mahdollistaa hankkeiden siirron esitetyn mukaisesti. Siirto kuitenkin lisää rakennuksiin liittyviä riskejä, mitä varten kohteiden kuntoarvioita on syytä tarkentaa jo kuluvan vuoden aikana. Näin tarkentuneet tiedot voidaan huomioida normaalissa investointiohjelman päivityksessä ja siirtojen mahdollisuus saadaan varmennettua.

Vaikutukset

Investointien karsinta vaikuttaa palvelualueiden toimintaan, lisäävät rakennuksiin liittyviä riskejä, aiheuttavat lisää kustannuksia ylläpitoon, edellyttävät käytön turvaavia investointeja ja voivat myös lisätä kokonaisinvestointitarpeita pitemmällä aikavälillä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Karsintojen vaikutuksia on arvioitu kunkin esitetyn karsintakohteen osalta erikseen ja vaikutusten arvioinnit on liitetty pykälän oheismateriaaleihin. Vaikutusarviointeja on tehty myös joistakin esityksen ulkopuolisista, keskusteluissa mahdollisina karsintakohteina esitetyistä investoinneista.

Vaikutusarviointeihin on korjattu Järvenpäätalon ja Kirjaston arvioinnit, joista oli edellisessä hallituksen käsittelyssä virheellisesti päivittämättömät versiot.

Karsinnan taloudelliset vaikutukset ovat merkittävät. Investointien karsiminen ja siirtäminen vähentää oleellisesti kaupungin lainanottoa taloussuunnitelmavuosina, mistä johtuen lainojen korkokustannukset ovat suunnitelmavuosina 5,2 miljoonaa talousarvion tasoa maltillisemmat. Investointien hitaampi toteutuminen hidastaa myös poistojen kasvua, parantaen kaupungin tulosta taloussuunnitelmakaudella lähes 2,5 miljoonalla eurolla. Karsinnalla saavutettu tulosvaikutus on taloussuunnitelmakaudella yhteensä 7,75 miljoonaa euroa, minkä ansiosta kaupungin tulos nousee vuosina 2025-27 2-2,7 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi, mikäli muut tekijät pysyvät ennallaan. Lainamäärä on karsintojen jälkeen taloussuunnitelmakauden lopussa 31.12.2027 noin 289 miljoonaa eli 45 miljoonaa euroa talousarvioennustetta matalampi. Karsinta helpottaa merkittävästi kaupungin taloustilannetta, mutta valtionosuusleikkausten toteutuessa marraskuussa ilmoitetun mukaisesti karsinta ei riitä pysyvän tasapainon saavuttamiseen. Myös uusimmat veroennustetiedot heikentävät näkymää aiemmasta ja kaupungin tulopohja on heikentymässä edelleen.

Lautakuntien lausunnot

Kaupunginhallitus lähetti alustavan esityksen karsituksi investointiohjelmaksi lautakuntien käsittelyyn 19.1.2024. Lautakuntia pyydettiin arvioimaan karsintojen toteutuskelpoisuutta palvelujen järjestämisen ja strategisten tavoitteiden toteuttamisen näkökulmasta. Lautakunnat käsittelivät esitystä kokouksissaan

- 6.2.2024 Opetus- ja kasvatustaloutakunta
- 7.2.2024 Hyvinvointilautakunta
- 8.2.2024 Kaupunkikehityslautakunta

Opetus- ja kasvatustaloutakunta teki esitykseen muutosehdotukset, joiden mukaisesti JYK2:n ja Mankalan hankkeita ei tulisi siirtää ja Kartanon hankkeen viivästyttämistä esitettyä enemmän tulisi selvittää. Hyvinvointilautakunta hyväksyi alustavan karsintaesityksen, mutta korosti huolta rakennusten kunnosta, jota tulisi selvittää tutkimuksin. Lautakuntien lausunnot on esitetty pykälän liitteenä.

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto ei ollut käytettävissä listaa julkaistaessa. Lausunto lisätään kokousmateriaaliin kaupunkikehityslautakunnan pöytäkirjan hyväksymisen jälkeen.

Kaupunginhallitukselle tehtävässä viranhaltijaesityksessä ei ole voitu ottaa huomioon lautakuntien lausunnoissaan esittämiä muutoksia, koska ne toteuttamalla ei saavutettaisi kaupunginvaltuuston päätöksessään edellyttämää 40 miljoonan euron karsintatasoa. Opetus- ja kasvatustaloutakunnan muutosesitysten mukainen investointikarsinta olisi noin 15Me eli muutokset huomioiden jäätäisiin kauas karsintapäätöksen mukaisesta tavoitteesta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Karsittu investointiohjelmaesitys on esitetty pykälän liitteessä. Muutoskohdat on pyritty korostamaan taulukoihin keltaisella värillä ja muutokset on koottu sanallisesti oheismateriaaliin.

Karsitun investointiohjelmaesityksen mukainen talousarviomuutosesitys tuodaan valtuuston päätettäväksi erillisessä pykälässä.

KR

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto on liitetty asialle kaupunginhallituksen esityslistan julkaisun jälkeen 9.2.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä lautakuntien lausunnot tiedoksi
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-33.

Käsittely

Opetuksen- ja kasvatuksen palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola selosti asiaa.

Esittelijä täydensi päätösehdotusta lisäämällä siihen päätöskohdan 3: Kaupunginhallitukselle raportoidaan investointiohjelman karsinnan vaikutuksista ja etenemisestä.

Pirjo Komulainen teki Hanna Graeffen ja Ossi Vähäsarjan kannattamana seuraavat muutosehdotukset:

Muutosehdotus 1:

Päätösehdotuksen kohta kaksi muutetaan muotoon: "2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-2033 kuitenkin siten, että ohjelmasta ei karsita keskustan pysäköintihallin investointia."

Muutosehdotus 2:

Päätösehdotuksen kohta kaksi muutetaan muotoon: "2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-2033 kuitenkin siten, että ohjelmasta ei karsita infran peruskorjauksen seuraavia investointeja: hulevesirakenteet, asfalttipäällysteiden uusiminen, katuvalaistus, elohopealamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus, kunnallistekniikan suunnittelu."



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hanna Graeffe teki Ossi Vähäsarjan ja Pirjo Komulaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus: "...hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024–33 kuitenkin siten, että JYK 2.vaiheen hanke toteutetaan alkuperäisessä aikataulussa."

Ossi Vähäsarja teki Hanna Graeffen ja Pirjo Komulaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Muutosehdotus: "... hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024–33 kuitenkin siten, että Mankalan kevennetty peruskorjaus toteutetaan alkuperäisessä aikataulussa."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1:

JAA: Esittelijän pohjaehdotus

EI: Komulaisen muutosehdotus 1

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 7 (JAA) - 4 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Äänestys 2:

JAA: Esittelijän pohjaehdotus

EI: Komulaisen muutosehdotus 2

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 7 (JAA) - 4 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Äänestys 3:

JAA: Esittelijän pohjaehdotus

EI: Hanna Graeffen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 7 (JAA) - 4 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Äänestys 4:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JAA: Esittelijän pohjaehdotus

EI: Vähäsarjan muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 7 (JAA) - 4 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.39-17.50

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Komulaisen muutosehdotus 1

Jaa

Tarja Edry
Henri Kontkin
Tuija Kuusisto
Henry Berg
Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Tom Boman

Ei

Eemeli Peltonen
Hanna Graeffe
Ossi Vähäsarja
Pirjo Komulainen

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Komulaisen muutosehdotus 2

Jaa

Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Henri Kontkin
Henry Berg
Tarja Edry
Tuija Kuusisto
Tom Boman

Ei

Eemeli Peltonen
Hanna Graeffe
Pirjo Komulainen
Ossi Vähäsarja

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Graeffen muutosehdotus

Jaa

Henri Kontkin
Tarja Edry
Laura Virkkunen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ismo Nöjd
Henry Berg
Tuija Kuusisto
Tom Boman

Ei

Eemeli Peltonen
Hanna Graeffe
Pirjo Komulainen
Ossi Vähäsarja

JAA: esittelijän pohjaehdotus Ei: Vähäsarjan muutosehdotus

Jaa

Henri Kontkin
Tom Boman
Tarja Edry
Laura Virkkunen
Ismo Nöjd
Tuija Kuusisto
Henry Berg

Ei

Hanna Graeffe
Eemeli Peltonen
Pirjo Komulainen
Ossi Vähäsarja

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä lautakuntien lausunnot tiedoksi
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan karsitun investointiohjelman 2024-33.
3. että kaupunginhallitukselle raportoidaan investointiohjelman karsinnan vaikutuksista ja etenemisestä.

Tiedoksi

KV, Kaupungin jory, palvelualueiden johtoryhmä, taloussuunnittelupäällikkö, talouspäälliköt, Mestari toiminta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen

JARDno-2024-133

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 2-2024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion kokouksessaan 13.11.2023 § 73. Talousarviota muutettiin KV 11.12.2023 § 92 päätöksellä vuoden 2023 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Kaupunkikehityksen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella sekä käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja maankäyttökorvausten siirto vuodelle 2024.

Nyt esitettävien vuoden 2024-27 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Ateriapalveluiden hinnankorotusten täsmennys

Taloussuunnitelmaa laadittaessa neuvottelut ateriapalvelujen hinnankorotuksesta oli kesken. Hyväksytty ateriapalveluiden hinnankorotus on 8,13%, kun talousarviossa oli varauduttu 10% korotukseen. Muutos pienentää opetuksen ja kasvatuksen vuoden 2024 määrärahatarvetta 118 t€ ja parantaa kaupungin toimintakatetta vastaavasti.

Terveystalon vastikkeiden määrärahalisäyksen poisto

Vuoden 2024 talousarviossa huomioitiin 362 t€ varaus tilaomistuksen toimintakatteeseen Terveystalon vastikkeiden nousuun. Nousu saadaan katettua täysimääräisesti vuokrakorotuksilla, joten lisäykselle ei ole tarvetta. Muutos parantaa toimintakatetta 362 t€.

Investointien karsinnan vaikutus käyttöomaisuuden myyntivoittoihin

Kaavavalituksen ja investointien karsinnan seurauksena Anni-tädin kylän maanmyynti viivästyy, minkä seurauksena maanmyyntivoitot siirtyvät myöhemmille vuosille. Maanmyyntivoitot vähenee vuonna 2024 noin 1,2 M€ pienentäen toimintakatetta yhtä paljon. Maanmyyntivoitot lisääntyvät vuosina 2025 ja 2027 0,3 M€ parantaen vuosien toimintakatetta samalla summalla.

Tuloslaskelmaosa

Valtionosuuksien tarkennus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valtionvarainministeriö on antanut 21.12.2023 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024 ja Opetus- ja kulttuuriministeriö 29.12.2023 päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta, joiden mukaan Järvenpälle maksetaan valtionosuuksia kokonaisuudessaan 11,9 M€ vuonna 2024. Talousarviossa käytettyjen ennakkollisten laskelmien mukaan valtionosuutta olisi kertynyt 12,4 M€. Valtionosuuksia esitetään tarkennettavan VM:n päätöksen mukaiseksi eli laskettavan noin 560 t€. Muutos heikentää vuosikatetta 560 t€ vuonna 2024.

Vuoden 2023 lopulla julkaistuja vuosien 2025-28 ennakkollisia valtionosuuslaskelmia, joihin liittyy merkittävää epävarmuutta, ei toistaiseksi ole huomioitu taloussuunnitelman muutosesityksessä.

Investointien karsinnan vaikutus korkokuluihin ja poistoihin

Investointien karsinta taloussuunnittelukaudella vähentää korkokuluja tarvittavan lainamäärän pienentyessä ja samalla parantaa vuosikatetta vuonna 2024 0,2 M€, vuonna 2025 1,6 M€, vuonna 2026 2,4 M€ ja vuonna 2027 3,5 Me eli yhteensä taloussuunnittelukaudella 7,8 M€. Vähentyneet investoinnit pienentävät myös poistoja ja parantavat tulosta vuonna 2025 0,2 M€, vuonna 2026 0,6 M€ ja vuonna 2027 1,7 M€ eli taloussuunnittelukaudella yhteensä 2,5 Me.

Investointiosa

Investointien karsinnat

Valtuuston (13.11.2023 § 73) päätöksen mukaisesti investointiohjelmaan on valmistelu yhteensä 40,8 Me karsintaehdotus vuosille 2024-27. Karsinta kohdistuu sitoviin määrärahoihin seuraavasti:

- Maan myynti: 2024: -216 t€, 2025 +54t€, 2027: +54t€
- Talonrakennus:
 - Allianssi-investoinnit: 2024: -330 t€, 2025 +100 t€, 2026: +100 t€
 - Hanke- ja riskivaraus: 2024: -200 t€, 2025 -100 t€
 - Mankala hankkeen siirtäminen myöhemmäksi yhteensä 6,8 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
 - JYK 2-vaihe hankkeen siirtäminen myöhemmäksi yhteensä 18,6 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
 - Kartanon yhtenäiskoulun hankkeen siirtäminen vuotta myöhemmäksi yhteensä 4 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
 - Uimahallin perusparannuksen siirtäminen myöhemmäksi yhteensä 1 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
 - Kirjaston julkisivun ja salaojaremontin siirtäminen myöhemmäksi yhteensä 1,9 M€ vähennys taloussuunnitelmakaudelle.
 - Kyrölän koulun muutos (pk) hankkeeseen vuodelle 2024 ja kokonaisbudjettiin 150 t€ määrärahalisäys
- Kunnallistekniikka:
 - Uudet alueet: 2024: -3,1 M€, 2025 +0,7 M€, 2026: +0,5 M€, 2027: -1,7 M€
 - Infra peruskorjaus: 2024: -0,7 M€, 2025 -1 M€, 2026: -0,5 M€, 2027: -0,4 M€
- Kehitysinvestoinnit: 2024-2026 -300t€/vuosi, 2027 -450t€



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Irtaimistoinvestoinnit:
 - Hyvo 2026: -50 t€
 - Opka 2024: -40 t€, 2025 -170 t€, 2026: -200 t€, 2027: -70 t€

Karsinta vähentää investointeja 2024 12,6 M€, 2025 12,8 M€, 2026 21,6 M€ ja lisää investointeja 6,3 M€ vuonna 2027. Investointiohjelman muutokset heijastuvat kaupungin tulokseen maanmyyntivoittojen, poistojen ja lainan korkokulujen kautta.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2024 toimintakatetta 0,7 M€ sekä tilikauden alijäämää 1,1 M€. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 3,4 M€ vuonna 2024. Muutokset parantavat tilikauden ylijäämää vuonna 2025 2,0 M€, 2026 2,6 M€ ja vuonna 2027 3,9 M€.

Esitetyt muutokset vähentävät vuoden 2024 investointimenoja yhteensä 12,9 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2024 otetaan lainaa 11,6 M€ voimassa olevaa talousarviota vähemmän. Muutosten seurauksena lainaa otetaan vuosina 2025 14,7 M€ ja 2026 23,5 M€ vähemmän ja vuonna 2027 4,1 M€ enemmän.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2024-2027 liitteen 1 mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV, KV:sta tiedoksi kaupungin johtoryhmä, talouspäälliköt, taloussuunnittelupäällikkö, laskentapäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet

JARDno-2023-1024

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Liite - Luonnos Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet

Taustaa

Kuntalain 14§ mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Aiemmat linjaukset rahoitus- ja sijoitustoimintaan liittyen on hyväksytty kaupunginvaltuustossa (15.11.2010 § 87) osana omistajaohjeistusta. Valtuusto on kumonnut kyseisen asiakirjan päättäessään omistajapolitiikasta ja konserniohjeesta 11.9.2023 § 46.

Varainhankinnan periaatteet määrittää Järvenpään kaupungin varainhankinnan, eli lainarahoituksen hankinnan, ja siihen liittyvän riskienhallinnan keskeiset periaatteet. Valtuusto linjaa mm. rahoituksen hankintaan liittyvien instrumenttien käytön perusteista ja ottaa kantaa siihen, minkä tyyppistä rahoitusta kaupunki käyttää, millaisia rahoitus- ja johdannaisinstrumentteja voidaan hyödyntää ja minkälaiset riskit ovat hyväksyttäviä.

Sijoitustoiminnan periaatteet täydentää kaupungin omistajapolitiikkaan (KV 11.9.2023 § 46) sisällytettyjä toimialasijoittamisen linjauksia kaupungin kassavarojen sijoittamisen ja lahjoitusvarojen sijoittamisen osalta. Sijoitustoiminnan tavoitteena on maksuvalmiuden ylläpidon mahdollistamissa rajoissa kaupungin kassavarojen reaaliarvon turvaaminen riskiä välttäen.

Varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteiden tarkoituksena on luoda yhtenäinen toimintatapa kaupungin rahatoimen hoitoon ja riskienhallinnan periaatteiksi. Periaatteet linjaavat tulevia laina-, suojaus- ja sijoituspäätöksiä nykyisessä rahoitusympäristössä. Kaupunginvaltuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista vuosittain osana talousarviota ja talousjohtaja vastaa käytännön rahatoimen hoitamisesta periaatteiden ja talousarviopäätösten mukaisesti.

Asiakirja tulee voimaan valtuuston hyväksyttyä periaatteet ja kaupunginhallituksen päätettyä päätöksen toimeenpanosta.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä liitteenä olevan varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteet.
2. todeta edellä olevien päätösten tulevan voimaan kaupunginhallituksen päätettyä panna valtuuston päätöksen täytäntöön.
3. valtuuttaa talousjohtajan tekemään periaatteisiin sellaisia vähäisiä muutoksia, jotka aiheutuvat esimerkiksi hallintosäännön, omistajapolitiikan tai konserniohjeen päivittämisestä.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Lehmustien pientaloalueen hinnoittelupäätös

JARDno-2024-188

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

- 1 Sijaintikartta, Lehmustien pientalotontit
- 2 Asemakaava, Lehmustien pientalotontit
- 3 Ote asemakaavasta_korttelit_1559_1564

Valmistelijat: maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja tonttipäällikkö Ville Paatsola

Kaupunginvaltuusto on 25.4.2022 § 29 hyväksynyt Lehmustien pientalokaavan Haarajoen kaupunginosassa. Asemakaavassa on osoitettu kortteleihin 1559-1564 yhteensä 28 Järvenpään kaupungin omistamaa omakotitonttia. Luovutettavat tontit sijaitsevat asemakaavan mukaisella erillispienalojen korttelialueella (AO-45). Tonttien asuinrakennusoikeus on 160–250 k-m². Asuinrakennusoikeuden lisäksi kaikille tonteille on osoitettu talousrakennusoikeutta 40–75 k-m². Tonttien pinta-alat vaihtelevat n. 650 - 1300 m² välillä. Tonttien myynti oli valmisteltu kaikille perhekunnille avoimella tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailuun ei saatu yhtään kauppaan johtanutta tarjousta. Tarjouskilpailun jälkeen tontit ovat olleet vapaassa haussa valtuuston päätöksessä (Kaupunginvaltuusto, 10.10.2022, § 76 Lehmustien pientalotontit asemakaava-alueen korttelien 1559-1564 hinnoittelu ja myyntivaltuutus) asetetuilla minimihinnoilla. Tontit ovat olleet myynnissä noin 14 kuukautta, eikä yhtään tonttia ole luovutettu. Tonttien hinnat ovat olleet 70.000 euroa tonteilla, joiden rakennusoikeus on 160 k-m² ja 80.000 euroa tonteilla, joiden rakennusoikeus on 250 k-m².

Koska tontit eivät ole menneet kaupaksi, on ilmeistä, että tonttien hinnat ovat liian korkeat. Tonttien myymiseksi ja asemakaavoitetun alueen toteuttamiseksi tonttien hintoihin esitetään tarkistusta alaspäin. Uusiksi vähimmäismyyntihinnoiksi esitetään 55.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 160 k-m² ja 65.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 250 k-m².

Tonttien myynti uusien vähimmäishinnoin valmistellaan kaikille avoimella tarjouskilpailulla. Tarjouksen voi jättää kaikista tonteista. Tonttien saajat nimetään lähtien siitä tontista, josta on tehty korkein tarjous. Samansuuruisen tarjousten kesken ratkaisee ensisijaisuusjärjestys ja sen jälkeen arpa. Omakotitontin saajien on maksettava 1500 euron varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, jos tontin saaja peruu kaupan. Tontin kauppahintaan lisätään voimassa olevan kiinteistönmuodostustaksan mukainen tontin lohkomismaksu. Mikäli



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tontteja jää myymättä tarjouskilpailun jälkeen tai tonttikauppoja peruuntuu, voidaan jäljelle jääneet tontit luovuttaa joko myymällä tai vuokraamalla suoraan halukkaille ostajille ilman erillistä tarjouskilpailua.

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa yli 1.000.000 euroa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Luovutettaessa omakotitontteja kortteleista 1559-1564 käytetään vähimmäismyyntihintana 55.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 160 k-m² ja 65.000 euroa tonteille, joiden rakennusoikeus on 250 k-m². Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu
2. Kaupunkikehityksessä järjestetään tarjouskilpailu tonttien luovuttamiseksi edellä esitetyn mukaisesti
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti
4. Niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäävät myymättä, myynti tai vaihtoehtoisesti vuokraus jatkuu tonttirekisteriä hyödyntäen suoraan tonteista kiinnostuneille ilman erillistä tarjouskilpailua edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

maankäyttöjohtaja, maankäyttösihteeri, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 52, 21.09.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 69, 16.11.2023

Kaupunginhallitus, § 45, 12.02.2024

§ 45

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaavavalituksen johdosta / Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443

JARDno-2023-160

Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

1 Asemakaavakartta, Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443, Kaavaehd päätös, 11.9.2023

2 Kaavaselostus liitteineen, Svengin yritysalue, k1442 ja 1443, Kaavaehd päätös 11.9.2023

Oheismateriaali

1 140007 Svengin yritysalue k1442 ja k1443, Kaavaluonnos nähtäville

Valmistelijat:

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Svengin alueen asemakaavamuutoksessa tutkitaan rakentamattomien yrityskortteleiden yhdistämistä suuremmaksi toteutuskokonaisuudeksi. Keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa yritysalueen rakentuminen sekä luoda uusia yrityksiä ja investointeja Järvenpään. Svengin yritysalueen kehittäminen on kaupungin kärkihankkeita.

Alueelle osoitetaan toimitilarakennusten rakennusoikeutta 17.620 k-m² ja teollisuus- ja varistorakennusten rakennusoikeutta 93.500 k-m². Asemakaavassa osoitettujen, rakentamattomien tonttikatujen pinta-ala vähenee noin 13.000 m²:stä noin 3.000 m²:iin. Asemakaavan muutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä, koska korttelialueiden pääkäyttötarkoitus ei muutu eikä korttelitehokkuus tai rakennusten suurin sallittu kerrosluku kasva ympäristöön merkittävästi vaikuttavalla tavalla.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Työ sisältyy vuoden 2023 kaavoitussuunnitelmaan (kh 16.1.2023 § 7). Kaupunginhallitus on tehnyt



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

päätöksen 28.6.2023 § 178 myydä määräalan kiinteistöistä 186-401-11-146, 186-401-11-68 ja 186-401-11-94 Posti Group Oy:lle. Kaupunginhallitus on 16.1.2023 § 11 päättänyt hyväksyä esisopimuksen määräalan luovuttamisesta kiinteistöistä 186-401-11-146, josta muodostetaan kortteliin 1442 tontti 1, Volare Oy:lle perustettavan yhtiön tai määräämänsä sijoittajatahon lukuun. Alueelle tulevat toimijat ovat laatineet alustavat viitesuunnitelmat asemakaavatyön pohjaksi. Viitesuunnitelmat esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 2.

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella 16.8.2023 kaupungin verkkosivuilla sekä lähettämällä kirje maanomistajille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 23.8.-5.9.2023 välisen ajan Järvenpää-infossa sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Kaavaluonnoksesta on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Kittiläntien tienhoitokunnalta, Telialta, Carunalta ja Järvenpään Vedeltä. Palautteen johdosta kaavakarttaan on lisätty vaihtoehtoinen mahdollisuus huoltotiehen Pihtikallion teletukiasemalle Vähänummentien suunnasta hyödyntäen olemassa olevaa alikulkua. Huoltotien sijaintimerkintä on ohjeellinen, koska huoltotien sijainti ja toteutustapa tutkitaan tarkemmin kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä. Nähtävilläolon jälkeen on tarkistettu myös korttelin 1443 rakennusalamerkintöjä ja korttelialueiden hulevesien hallintaa koskevia kaavamääräyksiä. Vastaavat tarkistukset on tehty asemakaavaselostukseen, jota myös täydennetty hulevesien ja vaikutustenarvioinnin osalta. Yhteenveto lausunnoista ja kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 3.

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue muodostuu toimitilarakennusten korttelista 1442 ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta 1443, jotka liittyvät Vähänummentiehen Soolokadun, Kittiläntien, Komppikujan ja Soolokujan kautta. Alueen itä- ja pohjoisosat ovat maa- ja metsätalousalueita. Kortteleihin 1442 ja 1443 suunnitellaan kaksi suurta yritystonttia. Kittiläntie, jolta on ajoyhteydet kaava-alueen ulkopuolisille kiinteistöille, ohjataan yritystonttien välistä.

Asemakaavassa osoitetaan määräykset hulevesien viivyttämiseksi. Viitesuunnitelmien yhteydessä on tutkittu hulevesien viivyttämismahdollisuudet ja suunniteltu tarvittavat viivytyksratkaisut yritystonteille. Alueen toteuttaminen edellyttää hulevesien viivytystä myös Soolokadun länsipuolella Svengipuiston alueella. Tarvittavia aluevarauksia tutkitaan erillisessä asemakaavamuutoksessa, jonka kaavamuutosprosessi käynnistyy piakkoin.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys lautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävällepanosta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa 14. kaupunginosan eli Pietilä kortteleita 1442-1445, katualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta (kiinteistöt 186-401-878-12 ja 186-401-11-94 sekä osat kiinteistöistä 186-401-11-146, 186-401-11-68 ja 186-895-2-4), koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.9.2023, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.9.2023) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan Vesi, Caruna Oy, Telia Company, Tuusulan kunta ja Kittiläntien tienhoitokunta.

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Paula Kinnunen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 16.11.2023, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- Asemakaavakartta, Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443, Kaavaehd hyv käs 6.11.2023
- Kaavaselostus liitteineen, Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443, hyv käs 6.11.2023

Oheismateriaali

- Oheism_Svengin pohjoinen yritysalue - Hulevesien hallinta, 14.6.2023 Sweco

Valmistelijat:

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Tiivistelmä

Svengin alueen asemakaavamuutoksessa tutkitaan rakentamattomien yrityskortteleiden yhdistämistä suuremmaksi toteutuskokonaisuudeksi. Keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa yritysalueen rakentuminen sekä luoda uusia yrityksiä ja investointeja Järvenpäähän. Svengin yritysalueen kehittäminen on kaupungin kärkihankkeita.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Alueelle osoitetaan toimitilarakennusten rakennusoikeutta 17.620 k-m² ja teollisuus- ja varastorakennusten rakennusoikeutta 93.500 k-m². Asemakaavassa osoitettujen, rakentamattomien tonttikatujen pinta-ala vähenee noin 13.000 m²:stä noin 3.000 m²:iin. Asemakaavan muutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä, koska korttelialueiden pääkäyttötarkoitus ei muutu eikä korttelitehokkuus tai rakennusten suurin sallittu kerrosluku kasva ympäristöön merkittävästi vaikuttavalla tavalla.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa on käyty erikseen työneuvottelu 19.9.2023, jossa käsiteltiin lausunnossa mainittuja kaavaratkaisun liikenteellisiä asioita ja hulevesiä. Palaverissa oli esillä myös huoltoyhteyden mahdollistaminen telemastolle myös Vähänummentien suunnasta, joka päivitetään teknisenä ratkaisuna kaavakarttaan ennen hyväksymiskäsittelyä ja huomioidaan jatkossa Vähänummentien tiesuunnitelmissa.

Kaupunkikehityslautakunta päätti kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 21.9.2023 § 52. Kaavaehdotus asetettiin nähtäville (MRL 65 § ja MRA 27§) mukaisesti 4.-17.10.2023 väliseksi ajaksi. Lausuntopyyntöt lähetettiin päätöksen mukaisesti. Yleisötilaisuutta ei järjestetty kaavaehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuspalautteena saatiin 3 lausuntoa sekä yksi muistutus (Caruna Oy, Tuusulan kunta, Uudenmaan ELY-keskus ja Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry). Kaavaehdotuspalautteen lyhennelmät ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 3.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavakarttaan on kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen tehty seuraavat muutokset:

- Tarkistetun pohjakartan tekniset muutokset
- Mastolle johtavan huoltotieyhteyden mahdollistavat merkinnät tarkistettu MU- ja LT-alueilla
- T-15-pääkäyttötarkoituksen alaista kaupan kokonaismäärän kaavamääräystä täsmennetty
- Korttelin 1442 pohjoista korttelinrajaa tarkistettu ja lisätty 3 metriä leveä istutettava alueen osa

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus, mitoitus tiedot ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Kaavaselostusta on täsmennetty sekä vaikutusten arviointia täydennetty palautteen pohjalta ennen hyväksymiskäsittelyyn saattamista.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää vaikutukseltaan vähäisen asemakaavamuutoksen hyväksymisestä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 3) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuun palautteeseen, ja
2. hyväksyä 14. kaupunginosan eli Pietilä kortteleita 1442-1445, katualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta (kiinteistöt 186-401-878-12 ja 186-401-11-94 sekä osia kiinteistöistä 186-401-11-146, 186-401-11-68 ja 186-895-2-4) koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.9.2023 ja tarkistettu 6.11.2023, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 6.11.2023).

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Paula Kinnunen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 45

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet

1 Liite 1 / Järvenpään kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle JARDno-2023-160_korjattu 12.2.2023_korjatut kohdat punaisella

Oheismateriaali

1 Valituksenalainen päätös, Kaupunkikehityslautakunta 16.11.2023 § 69

2 Lausuntopyyntö Järvenpään kaupunginhallitus 8.1.2024 (diaari 66222023) - T2, MEL

3 Asemakaavakartta, Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443, Kaavaehd hyv käs 6.11.2023

4 Kaavaselostus liitteineen, Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443, hyv käs 6.11.2023

5 Oheism_Svengin pohjoinen yritysalue - Hulevesien hallinta, 14.6.2023 Sweco

6 Valitus, Akm Svengin yritysalue korttelit 1442 ja 1443 (henkilötiedot poistettu)

Valmistelijat:

projektipäällikkö Juho Mattila, juho.mattila@jarvenpaa.fi

suunnittelupäällikkö Miia Haikonen, miia.haikonen@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö Lilla Lindewall, lilla.lindewall@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti Paula Kinnunen, paula.kinnunen@jarvenpaa.fi

kaavoitusjohtaja Hannele Selin, hannele.selin@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Perustelut

Kuntapäätöksenteossa hyväksytyyn asemakaavamuutokseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta (MRL 191§) valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus koskee Järvenpään kaupunkikehityslautakunnan tekemää päätöstä Svengin yritysalueen kortteleita 1442 ja 1443 koskevan asemakaavan muutoksen hyväksymisestä (Dnro JARDno-2023-160). Kaavavalituksen allekirjoittajana on yhdistys, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry. Tarkennettu asemakaavaehdotus sekä lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin liittyvät vastineet on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 16.11.2023 § 69.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta antamaan lausunnon ja toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat 19.2.2024 mennessä.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on mm. antaa selitys valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen. Toimivallan voidaan katsoa ulottuvan myös kaupunkikehityslautakunnalle delegoituihin (21 §) vaikutuksiltaan vähäisempiin asemakaavoihin ja asemakaavan muutoksiin.

Lausunto

Liite 1.

Toimitettavat lisämateriaalit

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitetaan kokousmateriaalin lisäksi muita lausuntoon liittyviä ja kaavaselostuksessa referoituja kaava-asiakirjoja sekä oleellisia selvitys- ja suunnitelmamateriaaleja, joita ei ole ollut tarkoituksenmukaista liittää erikseen kaavaselostukseen. Toimitettavia lisämateriaaleja ovat mm:

Lm1. Svengin yritysalueen ensimmäinen asemakaava

Lm2. Svengin yritysalueen ensimmäisen asemakaavan selostus liitteineen

Lm3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), Svengipuisto ja kortteli 1439

Lm4. Vireilletulokulutukset, Svengipuisto ja kortteli 1439

MA

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen 1 mukaisen lausunnon yhdistyksen kunnallisvalituksesta, joka koskee kaupunkikehityslautakunnan päätöstä 16.11.2023 § 69.

Käsittely

Esittelijä täydensi kuvaustekstiä seuraavasti:

”Maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n mukaan vaikutukseltaan vähäisissä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksissa valitusoikeutta ei ole kunnan jäsenillä. Yhdistyksen mahdollinen valitusoikeus voi perustua nimenomaan tähän, se on rekisteröity Järvenpään ja siten ”kunnan jäsen”. Täten Järvenpään kaupungin mielestä valittajalla ei ole valitusoikeutta.”

Päätösehdotukseen vaihdettiin korjattu liite.

Esittelijä teki päätösehdotukseen teknisen muutoksen ja uusi päätösehdotus kuuluu seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle **korjatun** liitteen 1 mukaisen lausunnon yhdistyksen kunnallisvalituksesta, joka koskee kaupunkikehityslautakunnan päätöstä 16.11.2023 § 69.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän korjatun päätösehdotuksen ja korjatun liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus, projektipäällikkö, muut asianosaiset erillisen tiedoksiantolistan mukaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Järvenpään kaupungin asiakirjoista perittävät maksut

JARDno-2024-114

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Alakallaanvaara
anne.alakallaanvaara@jarvenpaa.fi
asiakirjahallinnon johtava asiantuntija

Liitteet

1 Liite/Järvenpään kaupungin asiakirjamaksut

Valmistelijat: kehittämisspäällikkö Anne Alakallaanvaara ja taluspäällikkö Timo Väisänen

Tätä päätöstä on valmisteltu hallintopalvelujen, talouspalvelujen ja asiakaspalvelun yhteistyönä. Valmistelun yhteydessä on todettu, että kaupungille tulisi pyrkiä laatimaan yhtenäinen palveluhinnasto. Tämän palveluhinnaston laatiminen odottaa rakennuslainsäädännön uudistamisesta johtuvia muutoksia, joten se voidaan tuoda päätöksentekoon vuonna 2025.

Päätöksen taustaa

Järvenpään kaupungilla ei ole voimassa olevaa asiakirjojen ja niihin rinnastettavien tietoaineistojen tietopalveluun liittyvää kaupunginhallituksen hyväksymää hinnastoa. Tietopyyntöjen määrä on kasvussa, samoin tietopyyntöihin liittyvät kustannukset.

Asiakirjalla tarkoitetaan pöytäkirjanotetta tai asiakirjan jäljennöstä. Tässä asiakirjoihin rinnastetaan myös tiedot ja tietoaineistot, jotka annetaan tulosteena, teknisen käyttöyhteyden avulla, muuten sähköisesti tai siihen verrattavalla tavalla.

Julkisuuslain 34 §:n 1 momentin mukaisesti asiakirjan antamisesta ei peritä maksua, kun

- asiakirjasta annetaan tietoja suullisesti (pois lukien erityistoimenpiteitä vaativan tiedon antaminen)
- asiakirja annetaan viranomaisen luona luettavaksi tai jäljennettäväksi
- julkinen sähköisesti talletettu asiakirja lähetetään tiedon pyytäjälle sähköpostitse
- sähköisesti talletettu asiakirja lähetetään asianosaiselle sähköpostitse

Edellä mainituissa tapauksissa voidaan kuitenkin periä tiedon esille hakemisesta ja aineistolle tehtävistä erityistoimenpiteistä aiheutuneista kustannuksista.

Asiakirjan antamisesta ei pyydetä maksua silloin, kun pyydetyn asiakirjan antaminen kuuluu viranomaisen neuvonta-, kuulemis- tai tiedotusveloitteen piiriin. Näitä asiakirjoja tai tilanteita ovat esimerkiksi

- pöytäkirjanote, jolla päätös annetaan asianosaiselle tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- asiakirja, joka lain mukaan annetaan viranomaiselle säädetyn valvontatehtävän suorittamista varten
- kun toteutetaan kuntalaissa säädettyä luottamushenkilöiden oikeutta saada tietoja ja asiakirjoja, joita he toimiessaan pitävät tarpeellisina
- kun toteutetaan tietosuoja-asetuksen mukaista tarkastusoikeutta (itseä koskevat tiedot)

Toimivalta: Järvenpään kaupungin hallintosäännön 54 § mukaan kaupunginhallitus päättää asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen perusteista ja määristä.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen perusteet ja määrät liitteen mukaisesti.
2. että liitteen mukaisia hintoja noudatetaan 1.3.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

talouspalvelut, Järvenpää-info, kirjaamo



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Vuoden 2023 valtuustoaloitteet

JARDno-2024-63

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloitteiden käsittelytilanne 2023

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kuntalaisaloitteiden käsittelytilanne 2023

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Lisäksi pykälässä säädetään, että valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Hallintosäännön 71 ja 132 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Liitteenä on luettelo saapuneista valtuustoaloitteista. Aloitteen kohdalta linkistä pääset katsomaan aloitteen sisällön sekä käsittely -kohdasta toimivaltaisen viranomaisen antaman vastauksen. Merkinnällä "valmistelussa" kirjattu on ne aloitteet, jotka ovat edelleen kesken. Merkinnällä "käsitelty" on merkitty ne aloitteet, joiden johdosta toimivaltainen viranomainen on antanut vastauksen. Näiden osalta valtuusto voi todeta aloitteet loppuun käsitellyiksi. Aloitteen käsittelyn etenemistä voi seurata lähes reaaliaikaisesti Järvenpään kaupungin verkkosivuilta.

Oheismateriaalina on esitetty myös saapuneet kuntalaisaloitteet sekä niiden käsittelytilanne.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää todeta liitteessä esitetyt käsitellyt valtuustoaloitteet loppuun käsitellyiksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§44

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§38, §40, §41, §42, §43, §45, §47

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§39, §46

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.